

Světlý, prostorný byt 3+kk s lodžii a sklepem v oblíbené lokalitě Karlín, Praha 8, ulice U Sluncové

U Sluncové, 18600, Praha 8, Praha

**23 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby ve výši
7500 Kč + elektřina a plyn,
vratná kauce 34000 Kč,
provize 25000 Kč + DPH



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování od 01.02.2026!

Exkluzivně nabízíme pronájem světlého, prostorného bytu 3+kk o celkové výměře 83,3 m² s lodžii 7,2 m² v příjemné lokalitě Karlín na Praze 8, ulice U Sluncové. Součástí bytu sklep.

Dispozice bytu: vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, dvě ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem.

Plynový sporák, lednice s mrazákem a pračka. Jinak je byt nabízen jako nezařízený.

Výborná dopravní dostupnost do centra, 3 minuty chůze na metro Invalidovna a tramvajovou zastávku. Před domem prostorné veřejné parkoviště.

Vynikající občanská vybavenost, v nedalekém okolí potraviny Billa, Lidl, Albert, spousta příjemných restaurací, hospůdek a barů, park Kaizlový sady nebo park na Karlínském náměstí.

Nájemné: 23000 Kč

Zálohy na poplatky: 7500 Kč (voda, topení, odpad, údržba spol. prostor)

Vratná kauce: 34000 Kč + provize RK 25000 Kč + DPH

Elektrina bude převedena na nájemníka + plyn pouze na vaření, cca 250 Kč měsíčně.

Vřele doporučuji prohlídku bytu.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.