

Pronájem bytu 1+kk 29,9 m2 s parkovacím stáním

čtvrť Padělky, Zbýšov

**10 500 Kč**

za měsíc

+ rezervační poplatek,
poplatek za energie 3.500
Kč



Vyřizuje

Michal Klement**Tel.:** +420 777 540 003**GSM:** +420 777 540 003**E-mail:**klement@livegroup.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	29 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám pronájem bytu v bytovém domě se 2.NP, který je umístěn v klidné lokalitě na okraji zástavby obce Zbýšova u Brna v bezprostředním sousedství s přírodou. Jedná se o nízkoenergetický bytový dům.

Nabízený moderní, částečně vybavený byt 1+kk (381/209) se nachází v 2. nadzemním podlaží dvoupatrového domu. Celková výměra bytu činí 29,9 m2, k bytu náleží praktická sklepní kóje 1,73 m2, parkovací stání pro automobil.

Byt s orientací na jih tvoří prostorná předsíň s místem pro vestavěnou skříň, obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem i místem pro vybudování částečně oddělené ložnice o celkové velikosti 22,76 m2, koupelna se sprchovým koutem 2,78 m2 a samostatná toaleta 1,01 m2.

Dispozice bytu zahrnuje obývací část s kuchyňským koutem vybaveným kvalitní kuchyňskou linkou se spotřebiči (trouba, sklokeramická deska, digestoř, lednice a pračka).

Měsíční nájemné činí 10.500 Kč. Poplatky za společné domovní služby, topení, teplou a studenou vodu, elektřinu činí 3.500,- Kč měsíčně.

V bytové jednotce byly použity kvalitní materiály a nabízí tak standardy vybavení, mezi které patří plastová okna s izolačními trojskly, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vytápění, vinylové podlahy a keramická dlažba. Byt se pyšní jižní orientací s výhledem do klidného vnitrobloku se zelení. Budova se nachází v bezprostřední blízkosti přírody a nabízí dětské hřiště nebo třeba pikniková místa, cyklostezky i okolí pro pěší turistiku.

Lokalita nabízí vynikající občanskou vybavenost a dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti od domu se nachází základní a mateřská škola, dětské hřiště, koupaliště, restaurace, obchody, pošta, lékárna i zdravotnické středisko včetně pediatrie. Jen 2 minuty pěšky se nachází zastávka autobusu, z které se dopravíte do okolních větších i menších obcí a města Brna.

PENB budovy je kategorie B – velmi úsporná a to díky FVE, která se nachází na střeše budovy.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce, páry, studenty.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.