

## Prodej rodinného domu 4+1, zasklená terasa, Dyjákovičky u Znojma

66902, Dyjákovičky



**7 900 000 Kč**  
za nemovitost

- včetně právního servisu,  
provize realitní kanceláři i  
DPH



Vyřizuje

**Ing. Mgr. Gabriel Miklík,**  
**MBA, MSc.**

**Tel.:** +420 775166801

**GSM:** +420 775166801

**E-mail:**

[miklik@nemovitostiznojmo.cz](mailto:miklik@nemovitostiznojmo.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	145 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	743 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme rodinný dům 4+1, se zasklenou terasou, v obci Dyjákovičky u Znojma.

Hlavní benefity:

- 2x klimatizační jednotka
- 3 ložnice
- zasklená terasa
- voda z řádu, i ze studny
- posuvná brána na dálkové ovládání
- dokončené venkovní terénní úpravy

Zastavěná plocha domu činí 125m<sup>2</sup> a jeho dispozice je následující:

a.) předsíní.....

- b.) kuchyně s kuchyňskou linkou a jídelním stolem
- c.) obývací pokoj s krbem a vstupem na zasklenou terasu
- d.) ložnice
- e.) dětský pokoj
- f.) koupelna s rohovou vanou a toaletou
- g.) ložnice v patře domu

Za domem se dále nachází pergola, pod kterou se rozkládá mobilní vířivka. A dále se zde vchází do hospodářského zázemí, kde je kůlna a spíž.

Před domem je vydlážděný příjezd pro 3 vozy již na vlastním pozemku. Celková plocha pozemku činí 743m<sup>2</sup>, dům je napojený na všechny inženýrské sítě, včetně kanalizace.

Pro bližší informace či termíny prohlídek kontaktujte prosím pana Ing. Miklíka, volat můžete kdykoliv, včetně víkendů a svátků.