

Moderní byt v novostavbě - 2kk k pronájmu na Novém Městě v Praze 2

Vyšehradská, Praha 2, Praha



27 816 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Petr Jelínek

Tel.: +420 733 152 553

GSM: +420604859236

E-mail:

petr.jelinek@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní a pohodlné bydlení v srdci Prahy?

V novostavbě vnitrobloku historického domu v ulici Vyšehradská na Praze 2 nabízíme k pronájmu byty 1+kk až 3+kk, můžete si vybrat z široké nabídky bytů s terasou, balkónem či bez. Byty jsou v nadstandardním provedení s plně vybavenou kuchyňskou linkou, klimatizací a elegantní koupelnou. Rodiny s dětmi mohou využívat místní kočárkárnu, pro nájemníky je dále k dispozici možnost pronájmu i garážové stání přímo v domě. Z garáže vyjedete pohodlně až ke dveřím svého bytu.

Lokalita nabízí ideální kombinaci městského života a klidného bydlení - jen pár kroků a jste u vltavské náplavky nebo ve vyšehradském parku. Výborná dopravní dostupnost (tramvaj 150 m, metro Karlovo náměstí 2 minuty) je samozřejmostí. Byty budou k nastěhování od 1. 7. 2025.

Nový nájemník hradí:

- Jistota : 2 x měsíční nájemné

- zálohy na služby: 3200,- (další osoba - bude vypočítáno dle dispozice bytu)

- 16.000,- plus DPH za služby realitní kanceláře

- dodávka el. energie bude přepsána na nového nájemníka

Fotografie v prezentaci bytů se mohou lišit dle dispozice (standard zůstává stejný u všech bytů v nabídce), proto si neváhejte domluvit prohlídku.

B.205