

**RD 6+2 Hrčava**

73998, Hrčava

**4 290 000 Kč**  
za nemovitost

Cena k jednání



Vyřizuje

**Václav Kluz****Tel.:** +420 596811051**GSM:** +420 776670074**E-mail:**[kluz.va@seznam.cz](mailto:kluz.va@seznam.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	119 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	280 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1882 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	65 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji celopodsklepený dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 6+2 (2x3+1) v obci Hrčava v blízkosti trojmezí hranic ČR, Slovenska a Polska.

1.NP je tvořeno obývacím pokojem, ložnicí, dětským pokojem, kuchyní, koupelnou, WC, chodbou a zádveřím se vstupem do sklepa.

2.NP je tvořeno obývacím pokojem, ložnicí, dětským pokojem, kuchyní, koupelnou, WC, chodbou a schodišťovou chodbou se schody na půdu.

Sklep je tvořen garáží, kotelnou s kotlem na tuhá paliva, skladem paliva a dílnou.

Velmi prostorná půda umožňuje další využití.

U vstupního schodiště je instalována plošina pro imobilní osoby. 1. NP včetně vstupu do domu je tedy bezbariérové.

Dům byl postaven v 70-tých letech, je celkově v dobrém a udržovaném technickém stavu,

byť původním stavu. Před cca. 15 lety byla vyměněna plastová okna.

Každý byt má samostatný vstup ze zádveří, dům tedy umožňuje samostatné dvougenerační bydlení.

Oplocená zahrada má celkovou výměru 783 m<sup>2</sup>, na které se kromě domu nachází i pergola a přístřešek pro slepice. Součástí prodeje je i lesní pozemek o výměře 1.099 m<sup>2</sup>, který je vzdálený cca. 500 m od domu. Vzhledem k umístění ve vyhledávané turistické lokalitě je dům možno využívat k trvalému bydlení, případně k provozování ubytovacího zařízení. Zatím nebyl dodán PENB, proto uvádíme hodnotu G.