

Prodej rodinného domu 217 m², pozemek 363 m², Kosořská, Praha 5 Hlubočepy

Kosořská, Praha 5, Praha



16 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. René Treu

Tel.: +420 602 433 940

GSM: +420 602 433 940

E-mail:

rene.treu@era-reality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	1 m ²
Užitná plocha:	217 m ²	Plocha parcely:	363 m ²
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu s exkluzivním výhledem na přírodní rezervaci „Prokopské údolí“, ve velice žádané rezidenční lokalitě Praha 5 - Hlubočepy. Dům je vystavěn v mírném svahu a jak z domu, tak ze zahrady, je krásný výhled do zeleně se skalními dominantami.

Prostorný dům je v původním, průběžně udržovaném stavu, je kompletně vyklizen a připraven k rekonstrukci na moderní standard bydlení podle záměru nového majitele. Jedná se o třípodlažní stavbu řadového domu, na pozemku o velikosti 363 m² (tj. 242 m² zastavěná plocha a nádvoří, a dále 121 m² zahrada), který je přístupný ze dvou stran (tj. z veřejného chodníku horní vstupní brankou, a dále z jednosměrné vedlejší komunikace spodní vstupní brankou i pro případný vjezd / parkování na pozemku). Stávající dispozice domu je 6+1 (tj. 1NP 91 m², 2NP 58 m²), a dále k tomuto je velkou přidanou hodnotou rozsáhlé technické zázemí v polosuterénu (tj. 1PP 68 m²). Dům má ústřední vytápění (kotel Atmos Dřevoplyn DC 25 s 27 kW, třída A+, a dále plynový kotel BAXI). Dům je napojen na elektřinu, plyn,

veřejný vodovod a kanalizaci, dále je zde dostupné připojení na telekomunikační síť / internet.

Městská část Hlubočepy je velmi žádanou rezidenční lokalitou, a to nejen díky bezprostřední blízkosti chráněného přírodního území, ale v okolí je také kompletní občanská vybavenost a výborné dopravní spojení (autobusová zastávka „Slivenecká“ je cca 150 m a trasa vede na stanici metra „BAnděl“, dále tramvajová zastávka „Geologická“ je cca 600 m a tramvaje zajišťují rychlé a pohodlné spojení až do centra metropole, v docházkové vzdálenosti je také železniční stanice Praha - Hlubočepy, cca 650 m). K aktivní relaxaci jsou v blízkosti běžecké a cyklistické trasy, nedaleko se nachází AquaDream s plaveckým bazénem, Aréna Barrandov s venkovním sportovištěm a několik dětských hřišť.

Energetická náročnost budovy: původní PENB po expiraci, tedy dle zákona uvedena třída "G".

Nemovitost je k dispozici ihned po prodeji/převodu.

Možnost financování hypotékou - s jejím vyřízením rádi pomůžeme.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí, dále nabízíme formu videoprohlídek v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger aj.