

Prodej bytu 1+kk (36 m²), ul. Michelská, Praha 4 - Michle

Michelská, Praha 4, Praha



3 430 000 Kč
za nemovitost

Cena je konečná včetně
všech poplatků.



Vyřizuje

Bc. René Treu**Tel.:** +420 602 433 940**GSM:** +420 602 433 940**E-mail:**rene.treu@era-reality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	-1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	3 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 1+kk (36 m²) / družstevního podílu v dobře udržovaném a zatepleném bytovém domě, který se nachází v atraktivní části městské čtvrti Praha 4 Michle. Byt v družstevním vlastnictví je situována v polosuterénu cihlového domu a skládá se z vstupní místnosti s kuchyňským koutem, jednoho pokoje, a dále je zde koupelna s WC. V domě je k bytu k dispozici sklepní kóje. V bytě jsou plastová okna s izolačními dvojskly, el. vytápění a ohřev vody boilerem, dále zaveden plyn k plynovému sporáku. Vlastník družstevního podílu / bytu tento aktuálně podnájímá a základ podnájem je 7.763 Kč/měsíc (stávající podnájemce má zájem popřípadě bydlet dál i do budoucna a počítá se zvýšením částky za podnájem, tedy je ideální investiční příležitost, kdy v opačném případě neinvestora činní výpovědní lhůta tři měsíce). Podnájemce dále hradí měsíční zálohy na služby spojené s užíváním bytu a na 1 osobu činí celkem 298 Kč (vodné/stočné, svoz odpadu, světlo a úklid spol. prostor), dále podnájemce hradí dodavateli služeb měsíční zálohy na elektřinu cca 900 Kč a plyn 700 Kč. Celková měsíční platba za byt včetně záloh na

služby činní 1.730 Kč tj. fond oprav 1.432 Kč + záloha na služby 298 Kč. Předmětný byt 1+kk / družstevní podíl, veden na KN již jako jednotka, způsob využití "byt" tj. proces převodu do OV (osobního vlastnictví) zahájen a prozatímne vlastnické právo vedeno na Bytové družstvo, následně bude převedeno na nového vlastníka předmětného družstevního podílu.

Potvrzení BD o bezdlužnosti a doplacené anuitě, je k dispozici pro doložení v rámci prohlídky.

PENB energetická náročnost budovy: "C".

Michle je oblíbená pražská čtvrť s kompletní občanskou vybaveností a samozřejmostí je výborná dopravní dostupnost hromadnou dopravou po metropoli – zastávky MHD pěší chůzí chvíli od domu, stanice metra Budějovická či Kačerov jsou v pohodlné docházkové vzdálenosti. Parkování je možné v okolí domu (parkovací zóny pro rezidenty). V okolí naleznete mnoho nákupních možností, restaurace a kavárny, kulturní a sportovní vyžití.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí, dále nabízíme formu videoprohlídek v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger aj.