

Pronájem 3+1, 75m² + balkon, Havlíčkova_Valašské Meziříčí

Havlíčkova, Valašské Meziříčí

**14 700 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Martina Jeřábková**GSM:** +420774230256**E-mail:**martina.jerabkova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný a zrekonstruovaný byt 3+1 na dlouhodobý pronájem.

V zastoupení majitele Vám představuji a nabízím k pronájmu velký a světlý byt v oblíbené lokalitě.

Byt v se nachází v ulici Havlíčkova, Valašské Meziříčí ve 4. patře bytového domu.

Byt má velkorysých 75m². Pokud připočteme balkon, máte pro sebe téměř 77 m², které vám již nabídnou dostatek místa pro každého člena domácnosti.

Největší výhodou bytu jsou 2 oddělené ložnice/pokoje, které nejsou průchozí a zajistí tak soukromí.

Byt nabízí prostorný vstup s úložným prostorem, zrekonstruovanou koupelnu s vanou, umyvadlem a pračkou, samostatné wc, kuchyň s místem pro kuchyňský stůl a židle, prostorný obývací s velkou sedačkou a komodou a dva samostatné, oddělené pokoje (ložnice), kdy jedna z ložnic má také výstup na balkon. Oba pokoje disponují úložnými prostory a prostornými šatními skříněmi. Jedna z ložnic také pohodlnou manželskou postelí. Ve všech oknech jsou funkční žaluzie. Také osvětlení bytu je funkční a úsporné - nainstalovány jsou úsporné ledkové žárovky.

Ze spotřebičů jsou k dispozici: elektrická trouba s plynovým sporákem a pračka. Lednici si zajišťuje nájemce.

Byt je umístěn v panelovém domě v bytové zástavbě s výbornou občanskou vybaveností. Potraviny, obchody, dětské hřiště, mateřská škola, MHD - vše v dosahu pár metrů od bytu. V blízkém okolí a docházkové vzdálenosti je také

základní škola, další množství obchodů, sportovní a fotbalové hřiště, zdravotní zařízení. Nádraží, náměstí i cyklostezka je v docházkovém dosahu. Parkovací místa se nachází v dostatečném množství v ulicích kolem domu.

Dům prošel revitalizací včetně výměny oken a zateplení obálky domu a lodžii. V domě je k dispozici výtah, který čeká na modernizaci.

Tento byt je určen pro dlouhodobý pronájem 2 roky a více. Vhodný je například pro pracující pár či rodinu.

Byt je již k dispozici a termín nastěhování je možný ihned či dle domluvy. Lze už i průběhu ledna či od února, protože byt je připraven.

Největší výhody bytu:

- Prostorný a čistý byt
- 2 neprůchozí ložnice/pokoje
- Velký obyvák
- Balkon na jihozápad
- Byt je částečně vybaven
- Dlouhodobý pronájem
- Žádaná lokalita s občanskou vybaveností

Částka za nájem bytu: 14 700 Kč/měsíc. Nájemné se hradí dopředu, před začátkem daného měsíce.

Částka za zálohy na energie a služby: 3 550 Kč/měsíc (zahrnuje vodu, ohřev vody, topení (dálkové ústřední topení), atd.)

Elektřina a plyn není zahrnuta, její výše je dle spotřeby a počtu lidí. Elektřina a plyn se převádí na nájemce, tudíž nájemce má přesný přehled o spotřebě a případné přeplatky jdou přímo za ním. Odhadujeme cca 800 – 1100 Kč elektřina a cca 500 Kč plyn (pouze na vaření).

Souhrn výdajů, které budou po nájemci požadovány:

Měsíční nájem: 14 700 Kč – hradí se majiteli

Měsíční záloha na energie (voda, topení,...): 3 550 Kč – hradí se majiteli

Jednorázový rezervační poplatek: 14 700 Kč + DPH realitní kanceláři

Jednorázová vratná kauce: 29 400 Kč – hradí se majiteli.

V případě zájmu, kontaktujte makléřku.