

Prodej bytu 2+kk, Praha 4 - Krč

Štúrova, 14200, Praha 4, Praha



5 790 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize, právního servisu, advokátní úschovy



Vyřizuje

Tereza Lev

Tel.: 739262552

GSM: 739262552

E-mail: lev@ulovdomov.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	18	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi světlý byt 2+kk o podlahové ploše 39 m², umístěný ve 4. nadzemním podlaží kompletně revitalizovaného panelového domu v pražské Krči. Dům prošel v roce 2020 rozsáhlou rekonstrukcí a nabízí komfortní zázemí včetně recepce s nepřetržitým provozem. Každé křídlo domu disponuje 2 výtahy.

Byt se prodává plně vybavený. Součástí prodeje jsou kuchyňské spotřebiče – elektrická trouba, sklokeramická varná deska, lednice s mrazákem a digestoř. V bytě může po dohodě zůstat i postel, barové židle a šatní skříň.

Dispozice bytu:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem: 20 m²
- ložnice: 12,5 m²
- koupelna s WC: 4 m²
- chodba: 2,5 m²

Vedle domu se nachází hlídání parkoviště s možností pronájmu venkovního parkovacího stání.

V bytě aktuálně bydlí nájemník se smlouvou na dobu určitou, který má zájem o její prodloužení – byt je tedy vhodný i jako investiční příležitost.

Dopravní dostupnost a lokalita:

Autobusová zastávka Zálesí se nachází přímo před domem. Na stanici metra Kačarov se dostanete přímým spojením za pouhých 6 minut, cesta do centra na Václavské náměstí (metro Muzeum) trvá přibližně 20 minut.

Přímo v domě je obchod s potravinami, v docházkové vzdálenosti pak Fakultní Thomayerova nemocnice, supermarket Albert, posilovna, lékárna, restaurace, cukrárna, kavárna a další občanská vybavenost.

V případě zájmu nebo jakýchkoli dotazů mě prosím neváhejte kontaktovat.

Tereza Lev

Certifikovaná realitní makléřka