

Pronájem bytu 3+kk, 67 m2 ul. Zemědělská

Zemědělská, Brno-sever, Brno



25 460 Kč

za měsíc

plus zálohy na služby a
energie 3.838, plus provize
RK



Vyřizuje

**PhDr. Helena Tomešová
Bartáková**

GSM: 420776288918

E-mail:

helena.tomesova@century21.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	2 m ²	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu krásný byt 3+kk ve 2. patře cihlového domu v klidné části ulice Zemědělská v Brně - Černých Polích. Byt o vnitřní podlahové ploše 60 m² plus cca 7 m² lodžie se skládá ze vstupní chodby (6 m²), obývacího pokoje s kuchyňským koutem (20,5 m²), pokoje (16 m²) a ložnice (12,4 m²). Pokoje jsou neprůchozí. V koupelně je vana, toaleta je samostatná. Součástí bytu je následující vybavení: kuchyňská linka s varnou deskou, troubou, myčkou, lednicí s mrazákem, mikrovlnnou troubou a jídelním stolem se čtyřmi židlemi, regál, pohovka v obývacím pokoji a komoda a stojací lampa v jednom z pokojů, v předsíni botník. K bytu náleží sklep o výměře 2 m².

Z lodžie je krásný výhled do klidného vnitrobloku. Podlahy tvoří parkety, v jednom z pokojů je koberec. V domě je možné využívat společnou zahradu. Vytápění bytu a ohřev teplé vody je zajištěn vlastním plynovým kotlem a novými radiátory. Nájemné činí 25.460, Kč plus zúčtovatelné zálohy za služby a energie pro dvě osoby 3.838, (včetně internetu 150 Mb). Kauce je ve výši 40.0000, . Byt je k dispozici od 1.2.2026. Jde o velice žádanou lokalitu s veškerou občanskou vybaveností, s rychlým přístupem do centra (zastávka tramvaje Zemědělská) a přitom v klidné části města. Prohlídky jsou možné po domluvě s makléřkou.