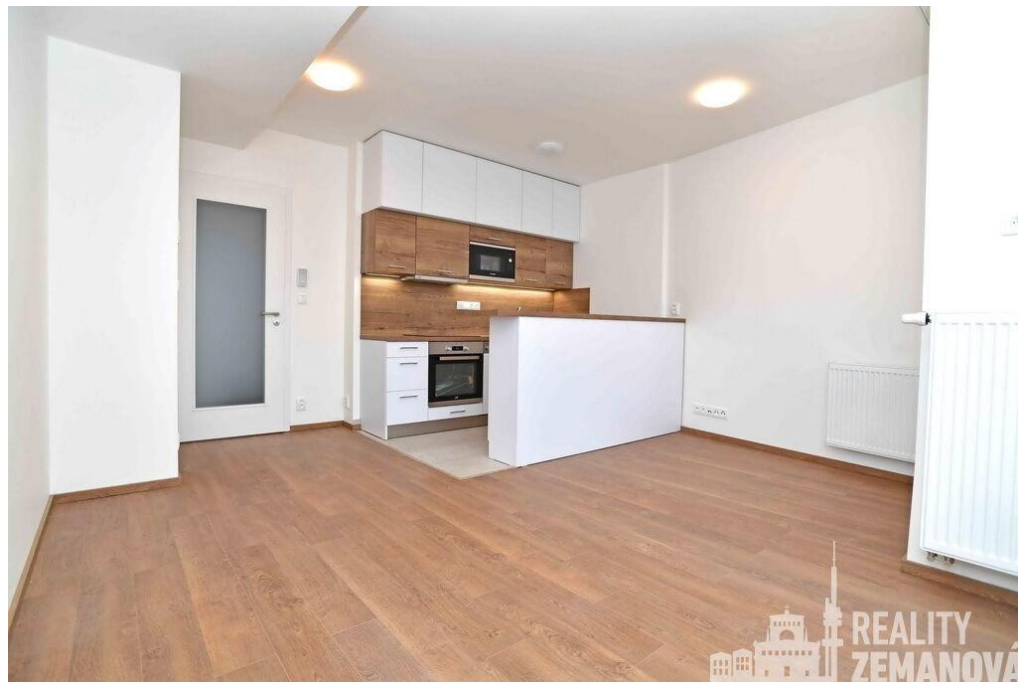


Byt č. 17, 6 NP, 30 m², 1+kk s balkonem, Řipská, Praha - Vinohrady

Řipská, 13000, Praha 3, Praha

**19 500 Kč**

za měsíc

Provize RK 1 nájem + DPH.



Vyřizuje

Miroslava Zemanová**Tel.:** +420 608 473 229**GSM:** +420 608 473 229**E-mail:**sprava.nemovitosti@seznam.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD; autobus
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody

Energetická náročnost: D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu luxusní byt 1+kk s balkonem o celkové podlahové ploše 30 m², situovaný v 5. patře (6. NP) domu s výtahem v prestižní lokalitě Vinohrad, v bezprostřední blízkosti náměstí Jiřího z Poděbrad. Byt je orientován do klidného a zeleného vnitrobloku, což zajišťuje příjemné bydlení v samotném centru města. K nastěhování od 1. 2. 2026.

Byt je nabízen bez nábytku, k dispozici jsou však vestavěné skříně v předsíni. Součástí je zánovní kuchyňská linka plně vybavená spotřebiči – myčka nádobí, lednice, mikrovlnná trouba, elektrická trouba a sklokeramická varná deska. V koupelně se nachází pračka, zrcadlo a úložná skříňka.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí vysoký standard bydlení:
- nová špaletová okna s výbornými izolačními a akustickými vlastnostmi

- moderní interiér na míru od designového studia
- LED osvětlení v celém bytě
- bezpečnostní vstupní dveře (třída 3) a příprava pro zabezpečovací systém
- centrální plynová kotelna s individuální regulací spotřeby tepla
- možnost připojení vysokorychlostního internetu a TV/SAT

Lokalita patří k nejžádanějším v Praze - metro A Jiřího z Poděbrad, tramvajové spoje i veškerá občanská vybavenost (kavárny, restaurace, obchody, farmářské trhy) jsou v docházkové vzdálenosti. Výborná dostupnost do centra i klidné rezidenční prostředí činí tuto nabídku ideální volbou.

Nájemné: 19.500 Kč / měsíc

Zálohy na služby včetně elektřiny a vytápění: 4.000 Kč / měsíc

Kauce: 25.000 Kč

PENB: D

Provize RK: 1 × měsíční nájem + DPH

Vřele doporučujeme.