

Prodej RD, 8+1, pozemek 769 m², sklep, garáž, bazén, Praha 6

Armádní, Praha-Suchdol, Praha



27 450 000 Kč

za nemovitost

včetně právních služeb,
popltek



Vyřizuje

Lucie Skalická

Tel.: 224 422 555

GSM: +420734767767

E-mail:

lucie.skalikova@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	158 m ²
Užitná plocha:	196 m ²	Plocha parcely:	769 m ²
Plocha zahrady:	611 m ²	Plocha sklepu:	53 m ²
Popis vybavení:	Bazén	Ostatní:	Garáž
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáři harmonické místo s klidnou energií domova, interiéry prostorné a plné světla po celý rok, jste na správném místě.

Rodinný dům v klidné části Prahy 6 Suchdola, energeticky úsporný s dispozicí 8+1, se 2 balkony, terasou, zatepleným obytným podkrovím (nyní využívaný jako tělocvična) a velkorysími suterénními prostory. Nezbytnou samostatnou

dílnou, technickým zázemím, kotelnou, samostatně vytápěnou místností vhodnou např. pro kancelář i praktický sklípek.

Užitná plocha vč. příslušenství (garáž, sklepy, atd.) 400 m².

Čistá obytná plocha 196,05 m², (plocha bez balkonů, chodeb, podest, schodišť, suterénu, dvojgaráže, terasy). Dále 2 balkony 17,5 m², terasa 27,5 m². Ochranné pásmo za pozemkem (40 m na každou stranu viz foto).

Vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel Geminox THRs s ovládáním na dálku (nový z r. 2022) se zásobníkem na TUV o objemu 400 l a jako rezerva starší bojler.

Trojkomín pro kondenzační kotel a vnitřní a venkovní krb.

Nová bazénová technologie včetně bazénové fólie (z r. 2024). Bazén se zastřešením je vytápěn prostřednictvím tepelného čerpadla.

Dále nová instalace zahradního zavlažování s retenční nádrží na dešťovku o objemu 30 m³. Dům je napojen na obecní síť a PCO.

Přímý vstup do dvojgaráže, další 2 parkovací místa nabízí boční dřevěná pergola s pevnou zadní stěnou.

Vzrostlá zeleň a pozemku zajišťuje dostatek soukromí. Milou atmosféru dotváří venkovní krb, maximum komfortu potom vyhřívaný bazén se zastřešením.

Suchdol je svébytnou rezidenční čtvrtí Prahy 6 s ucelenou občanskou vybaveností. Bydlení zde je klidnou oázou mimo ruch města s hned za brankou a spoustou příležitostí k aktivnímu odpočinku.

Pro více informací jsem vám k dispozici na kontaktech uvedených níže.