

## Prodej Rodinný dům, 160m<sup>2</sup>

27324, Chržín



**6 990 000 Kč**

za nemovitost

cena již zahrnuje služby RK.



Vyřizuje

**Pavel Kaňkovský**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej řadového RD, 5+1, 160 m<sup>2</sup>, pozemek 469 m<sup>2</sup>, Chržín, okres Kladno. Tento prostorný dům se nachází v Dolní Kamenici, v části obce Chržín. Dům je z větší části po rekonstrukci, v interiéru je několik prvků k dokončení - kuchyňská linka, podlahy, zárubně a dveře, osvětlení, apod. Dispoziční řešení je: v přízemí prostorný obývací pokoj s funkčním krbem, jídelna, kuchyň, koupelna se sprchou, samostatná toaleta, šatna, komora. Ve druhém podlaží jsou tři neprůchozí pokoje, hlavní koupelna s rohovou vanou a toaletou, technická místnost. V podkroví je k dispozici ateliér s komorou. Zahrada je rovinatá, se vzrostlými tujemi. Parkování možno přímo na pozemku. Klidná lokalita s občanskou vybaveností v blízkém městě Velvary či v okolních vesnicích. Dostupnost na dálnici D8 do 3 minut autem, do centra Prahy cca 35 minut. Financovat lze hypotékou, kterou Vám rádi zdarma zařídíme. Pro více informací volejte makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115617.