

Exkluzivní prodej rodinného domu v Beňově

75002, Beňov



1 990 000 Kč

za nemovitost

Kupní cena je stanovena včetně provize RK, DPH a právního servisu. Cena k jednání.



Vyřizuje

Věra Kubová
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	611 m ²
Plocha zahrady:	498 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele vám nabízíme ke koupi cihlový rodinný dům o dispozici 2+1 v malebné obci Beňov u Přerova. V části domu již započala rekonstrukce, která zahrnuje plastová okna a novou elektroinstalaci. Zbývající část nemovitosti je připravena k rekonstrukci dle vlastních představ, což poskytuje ideální příležitost k vytvoření bydlení na míru.

K dispozici je také možnost rozšíření obytné plochy využitím půdních prostor.

Nemovitost je napojena na elektrickou energii a obecní vodovod, odpad je řešen septikem s přepadem. Vytápění zajišťují elektrické přímotopy a osazená krbová kamna.

Součástí domu je dvorek se zahradou o celkové výměře 501 m², který poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci.

Přístup je po obecní komunikaci.

Obec se nachází pouhých 6 km od Přerova a nabízí základní občanskou vybavenost, včetně mateřské a základní školy.

V rámci financování nabízíme i komplexní poradenství pro dotační programy NZÚ, NZÚ Light a Oprav dům po babičce.

K dispozici je aktuální tržní odhad nemovitosti od znalce, stanovený na 2. 300 000 Kč, který lze využít při žádosti o hypotéku.

Více informací vám rád poskytne realitní specialista. Prohlídky nemovitosti jsou možné po předchozí domluvě.