

Světlý a klidný byt 1+kk, 24 m², sklep, OV, Nad Kajetánkou, Praha 6 Břevnov

Nad Kajetánkou, Praha 6, Praha



4 795 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hana Hlavatá

Tel.: 420728235358

GSM: 420728235358

E-mail:

hana.hlavata@tide.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	24 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Popis vybavení:	.	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej bytu 1+kk o celkové ploše 24 m². Byt je orientovaný na jižní stranu do uzavřeného vnitrobloku, takže je velmi klidný, světlý a bezpečný. Nachází ve zvýšeném přízemí velmi dobře spravovaného domu. Byt i dům jsou ve výborném technickém stavu, po rekonstrukci: zateplená fasáda, plastová okna s vnitřními i předokenními žaluziemi, parketová podlaha, nová kuchyňská linka, nové rozvody). K bytu náleží sklepní kóje.

Hlavní přednosti tohoto bytu tedy jsou:

výborná a žádaná lokalita Prahy 6 v blízkosti Pražského Hradu, Ladronky s rychlým dopravním spojením do centra a veškerou občanskou vybaveností v okolí,
praktická dispozice i na malé ploše
jižní orientace bytu do klidného a oploceného vnitrobloku se zelení,
perfektně technicky udržovaný dům se zodpovědně fungujícím SVJ,
je ihned k užívání

Parkování je bezproblémové ve vyhrazené rezidenční zóně.

Byt může být výbornou investiční příležitostí nebo pro vlastní bydlení. Koupí je samozřejmě možné financovat i hypotečním úvěrem, se kterým rádi pomůžeme.