

Pronájem bytu 3+1 s lodžií, 79 m², M.Chlajna, Č. Budějovice

M. Chlajna, České Budějovice

**13 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Marek Lindauer**Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420737961642**E-mail:**marek.lindauer@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu družstevní byt 3+1 s lodžií, M.Chlajna v Českých Budějovicích, 79,91 m², v 7. patře (12 patrový dům) s výtahem.

Výměra bytu je 75,76 m² + zasklená lodžie 4,15 m². Byt je slušný a čistý, zděné bytové jádro.

Byt se skládá z kuchyně o výměře 12 m², která je vybavena kuchyňskou linkou včetně spotřebičů - elektrický sporák, mikrovlnná trouba, myčka, digestoř, lednice s mrazákem. Z kuchyně je výstup na zasklenou lodžii (4,15 m²). Obývací pokoj o výměře 18,23 m² je vybaven soupravou skříněk a konferenčním stolem. Ložnice má výměru 12,02 m² a je vybavena dvojlůžkem a šatní skříní. V dětském pokoji o výměře 12,02 m² jsou dvě šatní skříně. V předsíni (17,7 m²) je předsíňová stěna a vestavěné skříně. Obývací pokoj, ložnice a kuchyně jsou samostatně přístupné ze vstupní předsíň, do dětského pokoje se vstupuje přes kuchyň. Původní umakartové jádro bylo vybouráno a nahrazeno zděným, kde je koupelna propojena se záchodem a osazena sprchovým koutem, umyvadlem, WC a jsou zde vyvedeny přípoje koncovky pro instalaci pračky.

Preferujeme nekuřáky. Ne psy a kočky!

Nájemné 13.000,-Kč měsíčně + energie cca 3.300 - 4.600,-Kč měsíčně, dle počtu osob.

Kauce 17.000 + poplatek RK.

Pro žádost o další informace k nemovitosti a případné plánování prohlídek, mě prosím kontaktujte výhradně telefonicky (ne email a SMS) ve všední dny 9,00 - 16,00 hodin. Mimo tyto časy se Vám bohužel nemohu věnovat, děkuji za pochopení.