

## Pronájem bytu 4+kk, 92 m<sup>2</sup>, Kralupy nad Vltavou

Erbenova, 27801, Kralupy nad Vltavou



**25 000 Kč**

za měsíc

+ 5.000 Kč poplatky



Vyřizuje

**Marcela Slavíková**

**Tel.:** 770 778 773

**GSM:** +420 724 757 533

**E-mail:**

[slavikova@bez-starosti.cz](mailto:slavikova@bez-starosti.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 92 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Lodžie:</b>                   | 5 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce               | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám k pronájmu moderní byt 4+kk/L situovaný v centru města.

Byt se nachází v novostavbě ve 3. podlaží.

Dispozičně je řešen jako kuchyňský kout propojený s obývacím pokojem, 3 samostatné pokoje, vstupní chodba, koupelna s vanou, toaleta a vstupní chodba.

Z obývacího pokoje je vstup na lodžii (5 m<sup>2</sup>), která nabízí příjemný výhled do okolí.

Byt je částečně zařízen - k dispozici je kuchyňská linka s indukční deskou, el. trouba, myčka a mikrovlnná trouba.

Komfort bydlení zajišťuje podlahové topení a klimatizace, kterou lze využít i k vytápění.

V domě je centrální kotelna.

Byt je ihned k nastěhování.

Nájemné 25.000 Kč + 5.000 Kč poplatky, kauce 60.000 Kč a provize RK jeden nájem.

Možnost pronájmu parkovacího stání v uzavřeném dvoře za 1.200 Kč/měsíc.

Škola, školka, potraviny, úřad, pošta, lékaři, autobusové a vlakové nádraží v docházkové vzdálenosti.

Doporučujeme osobní prohlídku. Majitel si vyhrazuje právo pronajmout nemovitost nejvýhodnější nabídce.

V případě, že hledáte něco trošku jiného, určitě mě sledujte na Facebooku: Marcela Slavíková - realitní služby „bez-starostí“. Pravidelně tam totiž přednostně zveřejňuji nové zakázky.