



Pronájem - Byty

číslo zakázky: **2048**

Pronájem bytu 4+kk, 61 m s lodžii Tavoľníková, Praha 4 Krč

Tavoľníková, 14200, Praha 4, Praha



30 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail:

muj.domov.reality@seznam.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: ## Pronájem bytu 4+kk, 61 m s lodžii Tavočnicková, Praha 4 Krč

Nájemné: 30 000 Kč / měsíc

Služby: 4 500 Kč / měsíc + elektřina na nájemce

Vratná kaue: 30 000 Kč

Nájemce platí provizi RK

K nastěhování: 1. 1. 2026

Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt 4+kk po kompletní rekonstrukci, který se nachází v klidné a žádané lokalitě Prahy 4 Krč. Byt je situován v 6. podlaží panelového domu s výtahem a je ve velmi dobrém technickém stavu. Díky dispozičnímu řešení poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro rodinu.

Byt se pronajímá nevybavený, což umožňuje novému nájemci zařídit si jej plně dle vlastního stylu. Součástí je lodžie a sklep o velikosti 4 m.

Dispozice a výhody bytu

- * prakticky řešené 4+kk
- * prostorná kuchyň s možností jídelního koutu
- * světlý obývací prostor
- * tři samostatné pokoje
- * rekonstruovaná koupelna a WC
- * dostatek úložných prostor
- * možnost parkování před domem

Občanská vybavenost a lokalita

Lokalita nabízí velmi pohodlné a klidné bydlení s výbornou infrastrukturou:

- * MHD v blízkosti autobusové i tramvajové spoje, snadné spojení do centra
- * Metro C Kačerov a Budějovická v dojezdové vzdálenosti
- * Mateřské a základní školy, gymnázium
- * Zdravotní střediska a lékárny
- * Obchody, supermarkety, pošta, služby
- * Restaurace, kavárny, fitness centra
- * Parky a zeleň v okolí ideální pro procházky a volný čas

Dům je dlouhodobě udržovaný a nachází se v klidné zástavbě se spoustou zeleně. Lokalita je ideální pro rodiny i pro každého, kdo hledá pohodové bydlení s veškerým komfortem.

Energetická náročnost

Energetická třída: G mimořádně nevhospodárná

Kontakt

Můj domov REALITY s.r.o.

Makléř: Lidiya Savynets

Komunikační aplikace: Viber, WhatsApp, Telegram: @LidiyaSyvynets

Více informací Vám rádi poskytneme a domluvíme osobní prohlídku.