



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 3117064

## Pronájem bytu 2+kk 59 m<sup>2</sup>

U elektrárny, Praha 7, Praha



**22 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. arch. Jan Vaněk**

**Tel.:** 723 835 390

**GSM:** 723835390

**E-mail:**

[janvanek@relitas.cz](mailto:janvanek@relitas.cz)

|                              |                    |                                  |                   |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 59 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Výška stropu:</b>             | 2.65              |
| <b>Balkón:</b>               | 4 m <sup>2</sup>   | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; MHD; autobus | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 2+kk v žádané lokalitě Prahy 7 - Holešovice, přímo v ulici U elektrárny. Bytová jednotka s užitnou plochou 54,8 m<sup>2</sup> se nachází ve třetím patře zrekonstruovaného cihlového domu s výtahem. Náleží k ní balkon o výměře 4,2 m<sup>2</sup> přístupný z obývacího pokoje.

Interiér je ve velmi dobrém stavu a nabízí kompletní vybavení spotřebiči. K dispozici je kuchyňská linka s lednicí, myčkou, elektrickou troubou a sklokeramickou deskou, součástí vybavení je také pračka. Dispozice bytu zahrnuje praktické samostatné WC oddělené od koupelny. Pro maximální komfort v letních měsících je ložnice vybavena klimatizací. Vytápění a ohřev teplé vody jsou řešeny centrálně.

Lokalita vyniká mimořádnou dopravní dostupností - stanice metra C Nádraží Holešovice, stejně jako zastávky tramvají a autobusů, jsou vzdáleny pouhé 3 minuty od domu. Místo je ideální i pro relaxaci a sport; za 5 až 10 minut chůze se dostanete do parku Stromovka, k vodnímu kanálu v Troji nebo k ZOO. V těsné blízkosti se nachází také moderní administrativní centrum Port7.

Prohlídky možné ihned, volné ihned.