

Zrekonstruovaná chalupa s apartmánem a 7 pokoji | Sjezdovka Portášky

54221, Pec pod Sněžkou



34 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Černovický

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 724 769 497

E-mail:

ondrej.cernovicky@kwcz.cz

Z

Zastavěná plocha:	322 m ²	Užitná plocha:	322 m ²
Plocha parcely:	2111 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	polosamota
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Chalupa z roku 1924, která prošla v roce 2021 rozsáhlou rekonstrukcí. Ta zachovala původní charakter roubenky, kompletně však přepracovala interiér či technologie, mezi které se nyní řadí například vytápění tepelným čerpadlem. Dvoupodlažní dům nyní nabízí apartmán 4+kk a celkem 7 pokojů, čímž v sobě spojuje možnost vlastního užívání s výnosem z pronájmů. Hlavní doménou domu je pak umístění na sjezdovce Portášky s fantastickým volným výhledem jihovýchodním směrem.

Roubenka, která dostala na frak zejména v dobách minulého režimu, nyní poskytuje soudobý komfort všem hostům. Apartmán 4+kk byl zamýšlen pro vlastní využití majitele domu, přidružen tak k němu byl jihovýchodní výklenek se 4 okny a dechberoucím výhledem do údolí. Prostor jídelny, obývacího pokoje a kuchyně doplňuje krb, ovšem primárním systémem vytápění je tepelné čerpadlo umístěné za chalupou. V této části domu jsou pak 3 další ložnice a dvě koupelny, přičemž jsou k dispozici dva samostatné vstupy.

Obě části domu mají vlastní kuchyni i sociální zázemí, provoz pokojů tak nijak nezasahuje do provozu velkého apartmánu. V prvním podlaží pokojové části nechybí velká kuchyně, lyžárna nebo toalety. Přes společenskou místnost je pak přístup do horních pokojů, Ty mají k dispozici dvoje sociální zázemí, každý je pak vybaven umyvadlem přímo na pokoji. Celková kapacita je 20 lůžek. Za domem se nachází samostatně stojící mobilní sauna.

Pozemek domu se s ohledem na umístění v NP neoplocuje, jeho plocha je 2.111 m² a umožňuje parkování několika aut. Objekt se prodává včetně vybavení. Pokud vás zajímá více informací (plánky, více fotek, širší popis), rád vám poskytnu odkaz na web nabídky.