

Prodej bytu 1+kk 39 m² s balkonem | Praha - Podolí

Na dolínách, 14700, Praha 4, Praha



8 490 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Černovický

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 724 769 497

E-mail:

ondrej.cernovicky@kwcz.cz

Z

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Stáří objektu:	1935	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: V roce 2024 kompletně zrekonstruovaný byt 1+kk s balkonem, v jehož případě je součástí prodeje také podíl na 6 dalších jednotkách v rámci domu. Ten dostal letos kompletně novou technologii kotelny a je skvěle průběžně udržovaný s dalšími plány, a to díky menšímu a dobře fungujícímu SVJ.

Plocha bytu bez balkonu je 39 m² a je orientovaný na jihozápad. Byt je díky orientaci i velkým oknům velmi světlý, příjemným a nevídaným bonusem je pak dvoumetrový balkon. Rekonstrukce bytu byla kompletní a je v něm vše nové, nepoužité. Díky větší ploše je v bytě plnohodnotná kuchyně o dvou částech, WC je od koupelny oddělené a vznikl prostor také pro vestavěné skříně.

Hlavní místnost bytu (25,5 m²) má renovované původní parkety, zatímco ve zbytku jednotky je pak dlažba s elektrickým podlahovým vytápěním. V koupelně je vyhrazený prostor na pračku a sušičku, na WC je umyvátko a odtah

par digestoře je vyvedený do stoupačky. Prodej bytu je realizován včetně kompletního vybavení novým nábytkem.

Součástí prodeje je rovněž podíl na s.r.o., která v rámci domu vlastní 2 byty a 4 nebytové prostory , které jsou obsazené nájemci s pravidelným výnosem. Výnos zajišťuje taktéž vysílač umístěný na střeše domu. Možný je také prodej bez podílu. Dům je umístěn na malém náměstíčku ve spodní části ulice Na Dolinách, pouze pár set metrů od tramvaji podél řeky a 4 minuty od metra Pražského povstání. Pokud vás o tomto bytě zajímá více informací, rád vám pošlu odkaz na web s dalšími fotkami, plány, prohlášením vlastníka a podobně.