

Pronájem rodinného domu 5+kk se zahradou a terasou v klidné lokalitě Praha 5- Slivenec

Diamantová, Praha-Slivenec, Praha



55 000 Kč
za měsíc

Měsíční nájem - 55 000,- Kč, poplatky + 800 Kč (voda a komunální odpad na osobu), elektřina a plyn se převádí na nájemce (předpokládané zálohy na elektřinu 5 000 Kč a na plyn 7 000) - nájemce neplatí



Vyřizuje

Vladimír Rekl

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420 602 14 14 71

E-mail:

vladimir.rekl@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	203 m ²
Užitná plocha:	210 m ²	Plocha parcely:	750 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k dlouhodobému pronájmu samostatně stojící rodinný dům v klidné části žádané lokality Praha-Slivenec. Dům s vlastní zahradou 750 m², prostornou garáží a terasou poskytnete dostatek prostoru a soukromí i pro větší rodinu.

Nemovitost má výměru 210 m² a dispozici 5+kk. V přízemí najdete vstupní halu, obývací pokoj, kuchyňský i jídelní kout, pracovnu s velkorysími úložnými prostory a koupelnu se sprchovým koutem a WC. V patře pak tři samostatné pokoje, technickou místnost a druhou prostornou koupelnu s vanou a WC. Dům je zateplený, má plastová okna a žaluzie. Je částečně vybaven, a tak se do něj lze ihned nastěhovat. Topení a ohřev vody je řešeno plynovým kotlem, v

obývacím pokoji je k dispozici krb. Průkaz energetické náročnosti budovy není v současné době k dispozici, z tohoto důvodu je v inzerci uvedena energetická třída G.

U domu je dostatečně velká zahrada a garáž 36 m². Parkovat lze i na pozemku před garáží či na ulici.

Lokalita nabízí dobrou občanskou vybavenost (včetně školky, školy, obchodů, restaurací a možností ke sportu). Dobrou dopravní obslužnost zajišťují pravidelné linky MHD.

Měsíční nájem - 55 000,- Kč, poplatky + 1000 Kč (osobu voda a komunální odpad), elektřina a plyn se převádí na nájemce (předpokládané zálohy na elektřinu 1 000 Kč a na plyn 5 000. Vratná kauce činí 110 000,- Kč).

Pokud Vás nabídka pronájmu zaujala, neváhejte mě kontaktovat a domluvit si termín prohlídky.