

Prodej apartmánu 3+kk 42 m² | Velké Hamry

46845, Velké Hamry



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Černovický
Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 724 769 497

E-mail:
ondrej.cernovicky@kwcz.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Apartmán 3+kk ve druhém podlaží kompletně zrekonstruovaného domu, který byl původně vybudován pro luxusní byty vysoko postavených pracovníků továrníka Johanna Liebiega. Dům prošel kompletní rekonstrukcí a nachází se v něm 10 zbrusu nových apartmánů (1+kk, 2+kk i 3+kk), kde ke každému náleží vlastní parking a prostor pro malou zahrádku nebo terasu (mimo hlavní objekt na sousedním pozemku).

Orientace bytu je do dvora i směrem do údolí, okna jsou tedy z obou stran. Apartmán je nabízen vybaven vč. zařízení malou kuchyňkou ve vstupní části. K dispozici jsou 3 místnosti, které jsou vzájemně průchozí. Plocha pokojů je od 9 do 16 m². Dva přední pokoje pak nabízí velmi příjemný volný výhled směrem do údolí města. V koupelně je umístěný sprchový kout a obklady jsou tvořeny velkoformátovou dlažbou. Dům má k dispozici velké sklepy a také společnou technickou místnost s prádelnou.

Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem s teplovodním systémem do radiátorů. Za domem se nachází zpevněná plocha

se zděným domkem, ve kterém je prostor na kola nebo lyže. Součástí prodeje je parkovací stání pro jedno auto. Velké Hamry a kopec s místním názvem Svárov je umístěn na samotném okraji Jizerských hor (25 min od Rokytnice). Kolaudace proběhne v roce 2026. Pokud vás o nabídce zajímá více informací, rád vám pošlu odkaz na web nabídky.