

Prodej apartmánu 2kk na sjezdovce | Rokytnice nad Jizerou

51245, Rokytnice nad Jizerou



6 615 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Černovický
Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 724 769 497

E-mail:
ondrej.cernovicky@kwcz.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2007	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	polosamota
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Horská chata Švadlenka byla vybudována v roce 2007 přímo na sjezdovce uprostřed lyžařského areálu. U dveří nazujete lyže a rovnou letíte sněhem. Apartmán o velikosti 63 m², ke kterému patří i pozemek před okny (50 m²), má k dispozici vlastní lyžárnu (2 m²) a také parkovací stání pro jedno auto (samostatný pozemek).

Okna jsou orientovaná na jih a nejsou nijak stíněna. Díky vlastnictví pozemku před okny se nabízí možnost vytvoření výstupu přímo ven. Apartmán je nabízen kompletně vybavený a připravený k okamžitému užívání. V hlavní místnosti se nachází plnohodnotná kuchyně, prostor pro gauč i větší jídelnu (celkem 28 m²). Ložnice, do které se vejdou 4 postele, má 18 m². Devizou apartmánu je skutečně prostorná chodba, takže pokud nechcete sportovní náčiní ukládat do vlastní lyžárny, bez potíží se vejde na 9 metrovou chodbu.

Koupelna s místem pro pračku i sušičku je vybavena sprchovým koutem. Přístup do prvního podlaží budovy je samostatný a oddělený od zbytku domu, ve kterém je celkem 31 apartmánů. Mimo příjezdu autem je dům dostupný

lanovkou, která je 500 m po vrstevnici. Pokud vás o nabídce zajímá více informací, rád vám pošlu odkaz na web s plánky, prohlášením vlastníka a dalšími detaily. A mimochodem - všechny fotky v galerii jsou přímo z místa.