

## Prodej bytu 2+1, 63 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. Gen. Hrušky

Gen. Hrušky, 70900, Mariánské Hory a Hulváky, Ostrava



**4 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bochenský Rostislav**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 18

**Druh objektu:** panelová

**Umístění objektu:** sídliště

**Podlaží v domě:** 10

**Celková podlahová plocha:** 63 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V Ostravě - Mariánských Horách na ul. Gen. Hrušky vám nabízíme byt 2+1 prosvětlen jižním a západním sluncem. Velmi prostorný byt v desátém NP o podlahové ploše 63 m<sup>2</sup> s nízkými měsíčními náklady má kromě sklepní kóje komůrku a také prosklený balkón s úchvatným výhledem až po Moravskoslezské Beskydy. Byt před lety prošel částečnou rekonstrukcí a jeho stav je stále velmi dobrý s možností nastěhování bez zásadních úprav. Samotný skeletový dům byl revitalizován, zateplen, má plastová okna, rozvody vody i odpady, kočárkárnu, kolárnu, sklepní prostory, kamerový systém a dva výtahy. Byt v osobním vlastnictví má skvělou dopravní dostupnost, blízkost nákupního centra i centra Ostravy, spoustu zeleně v okolí, služeb s občanskou vybaveností i sportovní vyžití pro děti, ale také pro domácí mazlíčky. Hledáte-li pohodové bydlení nebo investiční příležitost, pak jste na správné adrese a pro více informací kontaktujte makléře. S financováním vám odborně poradíme a na váš zájem se těšíme.