



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0126P

Prodej rodinného domu 4+kk s garáží a zahradou, Buštěhrad

Břízová, 27343, Buštěhrad



15 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Smetana

Tel.: +420 777652274

GSM: +420 777652274

E-mail:

smetana@bohemia-reality.cz

| | | | |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | dřevěná |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 133 m ² |
| Užitná plocha: | 139 m ² | Plocha parcely: | 811 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | silnice; autobus |
| Topení: | Lokální - plynové | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | C - Úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu s nízkou energetickou náročností (PENB - C). Nemovitost se nachází v klidné rezidenční části města Buštěhrad, se skvělou dostupností do Prahy.

Dům o dispozici 4+kk s garáží, parkovacím stáním a zahradou nabízí současnou užitnou plochu 139 m² a zároveň zajímavý potenciál budoucího rozšíření až na přibližně 210 - 230 m² díky připravenému půdnímu prostoru. Bydlení je nyní řešeno jako bezbariérové, celé v jedné úrovni.

Základní parametry domu:

- užitná plocha domu: 139 m²
- půdní prostor připravený pro vestavbu: cca 100 m²
- potenciální užitná plocha po dokončení: až cca 210 - 230 m²

Dominantou domu je obývací pokoj s kuchyňským koutem a krbem. Z obývací části je přímý vstup na terasu a do

zahrady. Dispozice zahrnuje tři samostatné ložnice, koupelnu s rohovou vanou, sprchovým koutem, dvěma umyvadly a WC, dále samostatné WC. Zahrada poskytuje dostatek soukromí pro relaxaci i rodinné posezení.

Velkou výhodou domu je půdní prostor nad celou plochou domu, který je již od výstavby připraven pro případnou obytnou vestavbu. Budoucí úpravou lze obytnou plochu domu rozšířit přibližně o 60 - 80 % oproti současné podlahové ploše. Půda má střešní okna, pochozí podlahu. V současnosti slouží jako světlý a praktický úložný prostor.

Parkování je zajištěno v garáži, další parkovací místo je k dispozici na vlastním pozemku a parkovat lze také před domem.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- přízemní rodinný dům 4+kk bez schodů (bezbariérové řešení)
- půda s potenciálem dalšího využití
- podlahové vytápění a krb v obývacím pokoji
- garáž + další parkovací místo na pozemku
- zahrada s terasou
- nízká energetická náročnost (PENB C)
- klidná lokalita
- skvělá dopravní dostupnost do Prahy

Město Buštěhrad nabízí příjemné bydlení v blízkosti přírody a zároveň rychlou dostupnost do Prahy.

Pokud hledáte dům s příjemnou atmosférou a potenciálem dalšího rozšíření, rádi vás přivítáme na osobní prohlídce.