

Rodinný dům 5+2 na pozemku 548 m2, Sokoleč.

Lesní, 29001, Sokoleč



7 300 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního
servisu a provize.



Vyřizuje

Šmíd Petr

Tel.: +420 774371111

GSM: +420 774371111

E-mail:

psmid@smidpartners.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	121 m ²
Užitná plocha:	184 m ²	Plocha parcely:	548 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den.

Nabízím Vám k prodeji udržovaný, zděný rodinný dům z roku 1990 v obci Sokoleč č.p. 299. Milovníci přírody určitě ocení umístění domu, protože se nachází ve slepé ulici v těsné blízkosti lesa.

- dispozice 5+2
- užitná plocha 184 m²
- zastavěná plocha 121 m²
- celková plocha pozemku 548 m²

Dům je ve výborném stavu, konstrukce je zděná, okna jsou dřevěná. Vytápění je moderně řešeno tepelným čerpadlem značky Panasonic, které je každý rok servisované. Na pozemku se dále nachází garáž a krytá pergola.

Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a na pozemku je i kopaná studna.
Zásuvkový rozvod je v mědi a světelný v hliníku.

Obec Sokoleč nabízí výbornou dopravní dostupnost, nachází se pouhých 6 km od lázeňského města Poděbrady.
V samotné obci je k dispozici mateřská i základní škola, což z domu činí ideální místo pro rodinné bydlení v přírodě, s veškerým komfortem na dosah.

Nemovitost je bez právních vad a je ji možné financovat pomocí hypotéky, kterou Vám rádi vyřídíme.