

Řadový RD 165m² se dvěma byty, pozemek 404m², Halenkovice

Halenkovice



8 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Radek Slušík
GSM: +420 777 341 082
E-mail:
radek.slustik@century21.cz
Z

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	123 m ²
Užitná plocha:	165 m ²	Plocha parcely:	403 m ²
Plocha zahrady:	210 m ²	Plocha sklepu:	90 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení pro Vás nabízíme tento velkorysý rodinný dům v Halenkovicích. Jedná se o řadový dům v klidné ulici. Zároveň ale jen kousek od základní a mateřské školy a také sportovního areálu s venkovní posilovnou, běžeckou dráhou s umělým povrchem a tenisovým a fotbalovým hřištěm. Poblíž je také Obecní úřad, pošta, obchod s potravinami, kavárna, knihovna a autobusová zastávka.

Dva byty se společnou chodbou a vstupem. Přízemí o dispozici 2+kk 75m² plus garáž 16m². První patro má dispozici 4+kk a 90m². Dům je ideální pro větší rodinu, nebo vícegenerační bydlení. V prvním patře jsou k dispozici dva balkony. Jeden s orientací na východ, druhý na západ. Celý dům je podsklepený.

Z přízemí je možné skrze prosklené kuchyňské dveře vyjít na prostornou zahradu 210m². Zde je k dispozici venkovní posezení s krbem a udírnou a zóna na hraní pro děti. Na konci pozemku se pak nachází zděná kůlna na zahradní nářadí a techniku a kurník pro slepice s výběhem.

Parkování je možné v temperované garáži a před domem jsou pak k dispozici ještě další tři parkovací místa. V případě potřeby je možné využít i nedaleké veřejné parkoviště s kapacitou 40 míst.

Dům je z roku 1980 a je pečlivě udržovaný. Je napojen na vodovod, kanalizaci i plyn. Vytápění pomocí kotle na pelety. Nízké provozní náklady. Interiér prošel rekonstrukcí. Okna jsou plastová. Nové elektrické rozvody v přízemí a prvním patře.

Nepromarněte svou příležitost na koupi tohoto jedinečného domu. V této lokalitě prodávají majitelé domy jen velmi výjimečně.

Pro více informací a prohlídku volejte makléři na 777341082.