

## Stavební pozemek Jevišovka

69183, Jevišovka

**2 450 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Lenka Julínková****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 775 334 870**E-mail:**[julinkova@dumrealit.cz](mailto:julinkova@dumrealit.cz)**Celková plocha:** 904 m<sup>2</sup>  
**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje koupi stavebního pozemku v klidné obci Jevišovka, v dosahu rakouských hranic, i blízkého Mikulova. Na pozemku se v současné době nachází rodinný dům spolu s vedlejšími stavbami. Za domem je dvůr i zahrada. Vše bylo užíváno pouze rekreačně. Do domu není natažena voda, pouze elektřina, a kanalizace. Na pozemku se nachází studna, a parcelu lze na vodu připojit. Dle platného územního plánu - bydlení individuální - lze stavět rodinný dům, s podmínkou výškové hladiny zástavby 5 m. Dům je vhodné spíše zbourat, a začít s výstavbou, než kompletně rekonstruovat. V případě, že vás nemovitost zaujala, už je na vašem zvážení, kterou variantu zvolíte. Doporučujeme prohlídku. Pozemek je umístěn na začátku nově vzniklé ulice s hezkými domy, a skýtá tak příležitost klidného bydlení v hezké lokalitě Jevišovky. Ev. číslo: 653362.