



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 01980

Pronájem moderního bytu 2+kk 45 m², Praha - Vinohrady

Vinohradská, 13000, Praha 1, Praha



24 900 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Akvizice Reallocate

Tel.: +420 604 189 964

GSM: +420 774 065 191

E-mail:

akvizice@reallocate.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu elegantní a světlý byt situovaný ve 4. nadzemním podlaží exkluzivního rezidenčního projektu Vinohradská 160, který spojuje historický charakter s komfortem moderního bydlení. K bytu náleží sklepní kóje a nájemníci mohou využívat také saunu s relaxační zónou, která je součástí domu.

Rezidence prošla kompletní rekonstrukcí a nabízí stylové butikové bydlení s prémiovými službami. Kvalitní dubové parkety, elegantní špaletová okna a reprezentativní vstupní dveře doplňují sofistikované společné prostory s detaily z mramoru, dřeva, bronzu a skla. Vytápění bytu je plynem (ohřev vody a topení). V domě je výtah, společný vnitroblok se zahradou a již zmíněná sauna určená k relaxaci po náročném dni. V domě se nachází sauna, kterou lze využívat.

Projekt se nachází v oblíbené rezidenční části Vinohrad s výbornou dopravní dostupností - metro i zastávky MHD jsou v pěší vzdálenosti. V okolí najdete OC Flora s IMAX kinem, Vinohradskou nemocnici, sportovní centrum Olšanka, farmářské trhy, butikové obchody i oblíbené restaurace a kavárny jako El Camino Tapas Bar.

Poplatky za služby za jednu osobu: 3000 Kč / měsíc

Pro dvě osoby budou poplatky: 4500 Kč / měsíc

K nájemnému se hradí vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů a provize RK.

Elektřina a plyn se převádí na nájemce.

Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají stylové bydlení s prémiovými službami, vynikající dostupností a klidnou atmosférou v jedné z nejžádanějších pražských lokalit.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl ze strany vlastníka dosud doložen, proto je v souladu s § 7a odst. 5 zákona č. 406/2000 Sb. uváděna energetická třída G.