

Prodej rodinného domu v Zahorčicích u Č. Budějovic

37001, Boršov nad Vltavou

**7 490 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Oldřich Konfršt**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	149 m ²
Užitná plocha:	155 m ²	Plocha parcely:	564 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vás seznámit s nabídkou prodeje rodinného domu v Zahorčicích nedaleko Českých Budějovic. Jedná se o patrovou stavbu se zahradou a garáží o celkové rozloze 564 m².

Dispozičně je interiér domu navržený jako 5+1. Užitná plocha činí cca 155 m².

Centrem obytné části je prvním patře domu prostorný obývací pokoj spojený s kuchyní. V obývacím pokoji jsou krbová kamna. Dále je tu ložnice, prostorná koupelna a samostatné WC. V přízemí najdeme ložnici, halu, pracovnu, šatnu, komoru a WC s umývadlem.

Vytápění je řešeno lokálními zdroji - elektřina a tuhá paliva.

Rodinný dům stojí v oplocené zahradě a obytné místnosti směřují především jižním a západním směrem. Z ložnice se vchází na venkovní dlážděnou terasu.

V zahradě stojí prostorná garáž s komorou.

Objekt se nachází v klidném místě na okraji obce. V obci se nachází autobusová zastávka, dětské hřiště. Nedaleko je malebné údolí řeky Vltavy.

Obec je snadno dopravně dostupná, přitom stranou hlavní silnice. Základní občanská vybavenost se nachází v Boršově

nad Vltavou, rozšířená potom v Českých Budějovicích.

Do centra Č. Budějovic nebo k dálničnímu sjezdu je to cca 15 minut jízdy autem.

Doporučuji prohlídku. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.