

Pronájem bytu 2 + 1 s balkónem, ul. Valdštejská, Horní Litvínov, Litvínov, okres Most, 52 m²

Valdštejská, 43601, Litvínov

**9 700 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Jindřiška Wildumetzová**Tel.:** +420 732148322**GSM:** +420 732148322**E-mail:**j.wildumetzova@molikreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu byt 2 + 1 s balkónem, v osobním vlastnictví, o celkové výměře 52 m².

Bytová jednotka se nachází v 5. NP cihlového domu, který stojí v centru města Litvínov, v ulici Valdštejská.

Dům je revitalizován - plastová okna, fasáda včetně zateplení, střecha, vstupní prostory.

Jedná se o teplý a slunný byt.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí - novější kuchyňská linka na míru s vestavěnými spotřebiči (plynová varná deska, horkovzdušná trouba, digestoř), koupelna s rohovou vanou, umyvadlem se skříňkou je spojena s toaletou (keramický obklad a dlažba), v kuchyni a obývacím pokoji je položeno linoleum, chodbě dlažba a ložnici je koberec.

Bytová jednotka je vybavena nábytkem, po domluvě lze odvézt.

Volný ihned.

Součástí bytu je sklepní kóje.

Nájemné činí 9.700,- Kč + služby 2.500,- Kč/osoba + 900,- Kč/další osoba, bez elektřiny a plynu.

Při podpisu nájemní smlouvy se hradí vratná kauce ve výši nájmu + nájem na daný měsíc + provize RK 8.600,- Kč.

Nájemné je dopředné, do 25. v měsíci na další měsíc.

Velmi dobrá občanská vybavenost - centrum.

Pan majitel požaduje klienta s pracovním poměrem + čistý výpis z rejstříku exekucí, nebo insolvence.