

## Praha Pankrác / Nusle, byt 2+KK u Parku Jezerka

Družstevní ochoz, Praha 4, Praha



### 21 400 Kč

za měsíc



Vyřizuje

**Michal Kocourek**

**Tel.:** 776 300 756

**GSM:** 420603300003

**E-mail:**

[michal.kocourek@obchodsrealitami.cz](mailto:michal.kocourek@obchodsrealitami.cz)

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 52 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bytová jednotka o výměře 52 m<sup>2</sup> (+ terasa 8 m<sup>2</sup> a terasa 10 m<sup>2</sup>) se nachází v činžovním domě na rozhraní Pankráce / Nuslí. Velmi klidné místo, minimální provoz aut v blízkosti domu, jedná se o nejvyšší patro v domě, z oken bytu se tak nabízí volný výhled na park Na Jezerce (s centrem Prahy v pozadí).

Výborné dopravní spojení (v pěší dostupnosti metro C Pankrác nebo tramvajová zastávka Na Veselí / Pod Jezerkou, zastávka BUSu Jezerka; přes Pankrác jezdí i noční autobusy).

Dispoziční plán s výměrou jednotlivých místností přikládáme, z každého z pokojů je výstup na terasu! Byt zůstane vybaven kuchyňskou linkou se sporákem. V domě k dispozici kabelová TV i internet UPC nebo o2.

Nájemné 21.400 Kč + služby v domě 3.400 Kč pro dvě osoby (pro jednu osobu 2.900 Kč) + převod elektroměru na nájemce (současná spotřeba činila 1.850 Kč / měsíc. Jistota (kauce) 30.000 Kč, odměna realitní kanceláře 21.400 Kč.

Třída energetické náročnosti není známa (Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl zpracován), proto uvádíme (v souladu se zněním příslušného zákona) energetickou třídu G.

K nastěhování od 01.02.2026, prohlídky bytu jsou možné již nyní.