

Prodej bytu 3+1, Linecká, Kaplice

Linecká, 38241, Kaplice



4 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Martina Malagová

Tel.: 602 154 512

GSM: 725788141

E-mail:

info@proximareality.cz

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 115 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Lodžie: | 3 m ² |
| Sklep: | 17 m ² | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Topení: | Ústřední - plynové | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Proxima Reality nabízí ke koupi nadstandardně prostorný byt 3+1 s lodžii a podílem na společné zahradě v docházkové vzdálenosti do centra města Kaplice.

Byt se nachází v 1. patře zděného bytového domu a je v udržovaném stavu. Díky své dispozici a velkorysému vymezení nabízí komfortní bydlení pro rodinu.

Dispozice bytu: vstupní hala, kuchyně se spíží, koupelna, samostatné WC, prostorná ložnice, průchozí obývací pokoj, další pokoj a zděná lodžie.

Celková plocha bytu včetně lodžie činí 98 m². K bytu náleží také prostorný sklep o vymezení 17 m², umístěný v suterénu domu. Celková plocha bytu a sklepa je 115 m².

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel umístěný přímo v bytě. V obývacím pokoji jsou navíc krbová kamna na dřevo, která tvoří možnost alternativního vytápění.

Byt má plastová okna, podlahy jsou kombinací parket, linolea a dlažby, stropy jsou dřevěné.

Součástí nabídky je také podíl na společné zahradě kolem domu.

Zálohy: plyn 3.500 Kč, elektřina 1.100 Kč, fond oprav vč. zálohy na vodu, el. spol. prostor aj. 2.150 Kč, celkem = 6.750 Kč.

V bezprostřední blízkosti domu se nachází parčík, autobusová zastávka, v docházkové vzdálenosti je mateřská i základní škola a náměstí s kompletní sítí služeb.

Tato nemovitost představuje skvělou kombinaci velkého prostoru, dobré lokality a blízkosti centra města.

Doporučujeme osobní prohlídku.