

## Prodej bytu 3+1, Linecká, Kaplice

Linecká, 38241, Kaplice



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Martina Malagová**

Tel.: 602 154 512

GSM: 725788141

E-mail:

[info@proximareality.cz](mailto:info@proximareality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	17 m <sup>2</sup>	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Proxima Reality nabízí ke koupi nadstandardně prostorný byt 3+1 s lodžii a podílem na společné zahradě v docházkové vzdálenosti do centra města Kaplice.

Byt se nachází v 1. patře zděného bytového domu a je v udržovaném stavu. Díky své dispozici a velkorysému vymezení nabízí komfortní bydlení pro rodinu.

Dispozice bytu: vstupní hala, kuchyně se spíží, koupelna, samostatné WC, prostorná ložnice, průchozí obývací pokoj, další pokoj a zděná lodžie.

Celková plocha bytu včetně lodžie činí 98 m<sup>2</sup>. K bytu náleží také prostorný sklep o vymezení 17 m<sup>2</sup>, umístěný v suterénu domu. Celková plocha bytu a sklepa je 115 m<sup>2</sup>.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel umístěný přímo v bytě. V obývacím pokoji jsou navíc krbová kamna na dřevo, která tvoří možnost alternativního vytápění.

Byt má plastová okna, podlahy jsou kombinací parket, linolea a dlažby, stropy jsou dřevěné.

Součástí nabídky je také podíl na společné zahradě kolem domu.

Zálohy: plyn 3.500 Kč, elektřina 1.100 Kč, fond oprav vč. zálohy na vodu, el. spol. prostor aj. 2.150 Kč, celkem = 6.750 Kč.

V bezprostřední blízkosti domu se nachází parčík, autobusová zastávka, v docházkové vzdálenosti je mateřská i základní škola a náměstí s kompletní sítí služeb.

Tato nemovitost představuje skvělou kombinaci velkého prostoru, dobré lokality a blízkosti centra města.

Doporučujeme osobní prohlídku.