

Prodej bytu 5+kk 191 m² s působivým výhledem | Černošice

Libušina, 25228, Černošice


19 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Černovický
Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 724 769 497

E-mail:
ondrej.cernovicky@kwcz.cz

Z

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	191 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Obrovský byt s fantastickým výhledem na údolí Berounky s jižní orientací, velkými terasami, pozemkem a garáží. Byt prošel v posledních 5 letech kompletní rekonstrukcí, poslední úpravou je výměna všech oken (trojskla) koncem roku 2025. Plochou a komfortem hravě konkuruje rodinnému domu. 4 ložnice, 2 koupelny, a celkově zcela unikátní pojetí na jižním svahu v Černošicích, zhruba 300 metrů od lesa.

Dominantou bytu je obývací s kuchyní (dohromady 63 m²), který je díky jižní prosklené stěně mimořádně světlý a poskytuje skutečně dech beroucí výhledy do okolí. Díky umístění ve vyšším podlaží je výhled zcela volný, stíní pouze několik stromů. Prostorná rohová kuchyně je zejména v létě přímo spojená s první terasou, která je pohledově zcela otevřená do údolí a zároveň částečně krytá. Terasa je u bytu ještě jedna, a sice na druhou stranu (západ) - nyní je zde umístěna zimní zahrada/sklad.

V bytě jsou celkem 4 ložnice o velikostech od 14 do 23 m². K hlavní ložnici náleží výstup na pozemek (73 m²), kde je prostor na umístění vířivky nebo menšího bazénu - bezkonkurenčně nejhezčí výhled i v rámci vysokých měřitek tohoto bytu. Koupelny jsou dvě. Jedna se sprchou a místem pro prádelnu, druhá (11 m²) s obrovskou vanou. Nechybí ani samostatné WC, komora a místnost pro šatnu. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem s kombinací podlahového topení a radiátorů. V jednom z pokojů je také nainstalována klimatizace.

K bytu náleží samostatná zděná garáž přímo v rámci objektu a pozemky o celkové ploše 251 m² (jejichž část tvoří rovněž garáž a 178 m², které slouží jako předzahrádka a schodiště do dalších jednotek). Dům je tvořen pouze 5 jednotkami. Pokud vás o tomto unikátním bytě zajímá více informací, rád vám poskytnu odkaz na web nabídky s větším množstvím fotek a detaily.