

Prodej bytu 2+kk, 67m², balkon, šatna, garážové stání, cihla

Do Klukovic, 15200, Praha 5, Praha



9 750 000 Kč
za nemovitost

Kupní cena 9.500.000,- +
provize RK 250.000,-



Vyřizuje

Michal Konopásek

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2007	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	7 m ²	Sklep:	2 m ²
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt, který kombinuje klid, zeleň a vynikající dostupnost, čeká na nové majitele v oblíbené části Prahy 5 - Hlubočepy, v ulici Do Klukovic. Dispozice 2+kk o velikosti 67 m², umístěná ve 4. nadzemním podlaží moderního cihlového domu s výtahem, představuje ideální rovnováhu mezi komfortem městského bydlení a únikem do přírody.

Interiér působí vzdušným a promyšleným dojmem. Každý den zde zpřijemňuje nadstandard v podobě dvou samostatných toalet, praktický detail, který ocení nejen pár, ale i návštěvy. Obytný prostor přirozeně navazuje na balkon (7,2 m²) orientovaný do klidného prostředí, ideální pro ranní kávu, večerní sklenku vína nebo chvíle relaxu po práci.

Součástí jednotky jsou šatna, garážové stání a sklepní kóje (2,5 m²), díky nimž odpadá řešení parkování i ukládání sezónních věcí. Samotný dům zkolaudovaný v roce 2007 působí uklidňujícím a upraveným dojmem, stejně jako celé okolí. Dalším nadstandardním prvkem výbavy jsou předokenní kastlíky na rolety elektricky ovládané a rozvody na elektronický zabezpečovací systém.

Byt se nachází v družstevním vlastnictví s možností převodu do osobního vlastnictví, což budoucímu majiteli poskytuje vítanou flexibilitu jak z pohledu financování, tak dlouhodobého zhodnocení.

Hlubočepý si zamilujete pro jejich jedinečnou atmosféru. V docházkové vzdálenosti se rozprostírá Prokopské a Dalejské údolí, cyklostezky, skály i lesní stezky lákající k procházkám, běhu nebo víkendovým výletům. Zároveň zůstává centrum města díky MHD i rychlému nájezdu na hlavní tahy vždy na dosah ruky.

Tato nemovitost osloví každého, kdo hledá místo s příběhem, klidem a dlouhodobou hodnotou - ať už pro vlastní bydlení, nebo jako jistou investici v lokalitě, po které je trvale vysoká poptávka.

Nemovitost vlastní Bidli (investiční družstvo), velkou výhodou je garantovaný převod do osobního vlastnictví bez omezení. Byt lze financovat klasickým hypotéčním úvěrem. Transparentnost, garance, bezdlužnost.