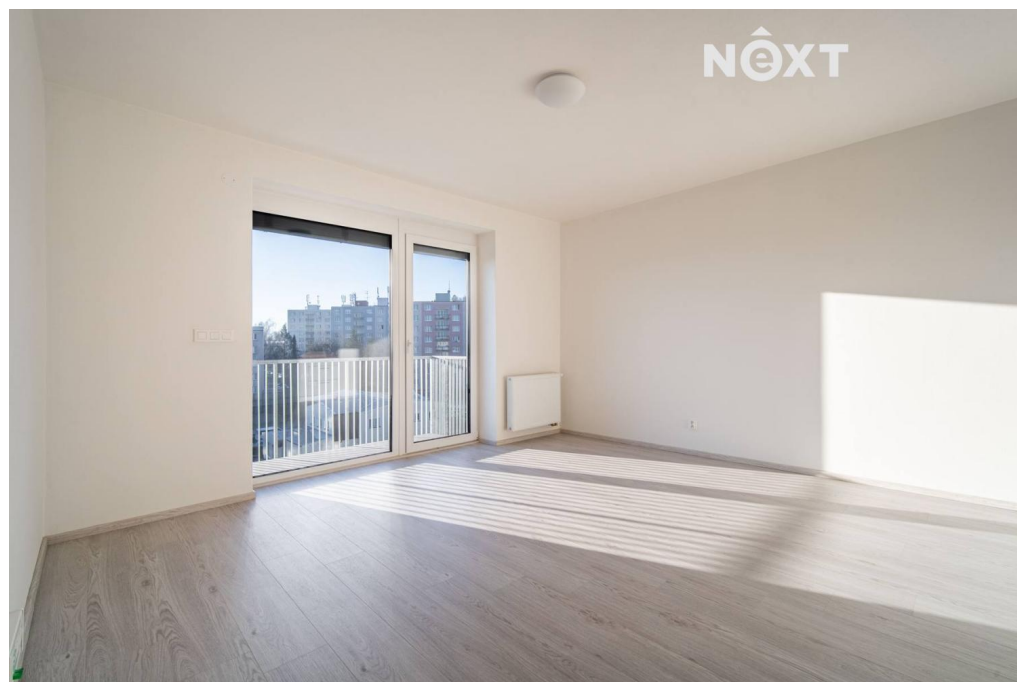


Pronájem byt 2+kk, 73

Cibulkova, 33901, Klatovy



15 500 Kč
za měsíc

Nájemné 15.500 Kč/měs.,
zálohové platby 3.100 Kč,
el. převod na nájemníka.
Kauce 20.000 Kč, provize
RK 20.000 Kč



Vyřizuje

Bc. Monika Burgrová

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	7	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	56 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	15 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám představuji nabídku pronájmu bytu o dispozici 2+kk nacházející se v novostavbě bytového domu projektu Pod Hůrkou. Byt se nachází v 7. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem. Okna bytu jsou orientována na jižní stranu domu a jsou osazena venkovními hliníkovými žaluziemi. Velkým benefitem tohoto bytu je balkón, který je přes celou délku bytu a je přístupný jak z ložnice, tak obývacího pokoje. Byt má skvělé dispoziční řešení, vstupuje se do prostorné předsíně, ze které je přístup do jednotlivých místností bytu. Vpravo se nachází praktická šatna, dále je zde vstup na samostatnou toaletu, a do koupelny, která je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, zrcadlem s osvětlením a nechýbí zde prostor s připojením na pračku. Dále je z předsíně vstup do prostorné ložnice a do obývacího pokoje. Kuchyňská sestava je vyrobena přesně na míru danému prostoru a je vybavena kompletně vestavenými spotřebiči.

K bytu náleží sklepní kóje, která se nachází v prvním nadzemním podlaží bytového domu.

V docházkové vzdálenosti do 10 minut je autobusové i vlakové nádraží, mateřská i základní škola, řada obchodů, ale hlavně celá řada možností trávení volného času jak na městských sportovištích, tak v přírodě. Parkování je volné v okolí domu, nebo je možné si pronajmout venkovní parkovací stání v uzavřeném areálu parkovacího domu za částku 1.000 Kč/měsíčně. Byt je možný k dispozici od 1.3.2026. Nájemné 15.500 Kč/měsíčně, zálohové platby 3.100 Kč, elektřina převod na nájemníka. Kauce 20.000 Kč, provize RK 20.000 Kč. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115587.