

Pronájem exkluzivního bytu 2+KK s terasou a se sklepem

Rubínová, Liberec (nečleněné město), Liberec



17 500 Kč

za měsíc

+ poplatky, kauce, provize



Vyřizuje

Mgr. Jan Košar

GSM: +420604196593

E-mail:

jan.kosar@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Lodžie:	7 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si vám nabídnout pronájem bytu v novostavbě na klidném a vyhledávaném místě Liberce, v ulici Rubínova. Tento prostorný a prosluněný byt o dispozici 2+kk a celkové velikosti 74m² (67m² + terasa 7m² + sklep), se nachází ve 4.nadzemním patře cihlového domu s výtahem. Byt nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyní, neprůchozí ložnici, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu, terasu s krásným výhledem na Ještěd a do klidného okolí plného zeleně.

Obývací pokoj je rozdělen na prostornou jídelní část s kuchyní a na relaxační část se vstupem na terasu. Kuchyně nabízí dostatek úložného i pracovního prostoru, kombinovaný sporák, digestoř a světlý prostor u okna s jídelním stolem a židlemi. Na terasu vede i vstup z ložnice, do které se dostaneme z velké chodby. Hned u vstupu do bytu jsou prostorné vestavěné skříně, další skříň v druhé části chodby. V obytných místnostech je plovoucí podlaha, v koupelně, na toaletě a na terase dlažba. Pro ukládání věcí je k dispozici praktický sklep.

Kromě vestavěných skříní je byt nabízen bez vybavení a je k dispozici od 1.2.

Poloha a vzdálenost bytu k důležitým bodům:

Autobusová zastávka - 3 min. chůze (do centra 9min)

Tramvajová zastávka - 5 min chůze (do centra 6 min)

Pošta - 3 min. chůze

Supermarket Albert - 3 min. chůze

Supermarket Penny - 10 min. chůze

Supermarket Lidl - 12 min chůze

Mateřská školka - 5 min chůze

Základní škola Broumovská - 10 min chůze

Základní škola Dobiášova - 10 min chůze

Střední obchodní škola - 12 min. chůze

Fitness studio - 10 min. chůze

Praktický lékař - 10 min chůze

Tenis Rochlice - 13 min chůze

Home Credit Arena - 5 min autem

OC Nisa - 5 min autem

Nájemné činí 17.500,- Kč, kauce 2 měsíční nájmy a poplatky 3.900,- Kč.

Elektřina bude převedena na nájemce.

Provize RK činí 1 měsíční nájem + dph.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.