

Pronájem krásného bytu 3+kk, 110 m² ul. Kollárova 5, Kr. Pole Brno

Kollárova, Brno-Královo Pole, Brno



29 000 Kč

za měsíc

+ 6 000 Kč služby a 1 000 Kč el. energie + provize pro RK



Vyřizuje

Petr Vyskočil

GSM: 420734799446

E-mail:

petr.vyskocil@century21.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	jiné	Balkón:	4 m ²
Popis vybavení:	.	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem krásného, nadstandardně prostorného bytu na ulici Kollárova 5 v Brně - Králově Poli o dispozici 3+kk. Byt je volný od 01.02.202 6

Vnitřní podlahová plocha je 110 m² a balkónem 4,2 m². Byt má následující dispozici: obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem (vybavení - sporák, trouba, myčka, lednička, mrazák), 2 prostorné ložnice/pokoje, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu a prostornou chodbu - možnost úložných prostor. Na terasu vedou balkonové dveře z obývacího pokoje i z jednoho z pokojů. Byty se pronajímá nezařízený.

Vytápění domu vlastním plynovým kotlem. Možnost parkování ve vnitřních garážích za cenu 2.000 Kč (měsíc + DPH 21%).

Měsíční paušální platby za služby 6 000 Kč/ 1. os. (každá další osoba + 700 Kč). Elektrina se přepisuje na nájemce a není součástí paušální platby (cca 1 000 Kč dle záloh nájemce). Majitel požaduje kauci ve výši dvou nájmů včetně služeb 70.000 Kč (lze platit na dvakrát). Provize pro RK je jeden nájem včetně služeb + 21% DPH tedy 42.350 Kč.

Výborná dopravní dostupnost, v blízkosti zastávky MHD, pošta, obchody, škola, školky (státní i soukromé), kulturní centrum Semilasso, řada restaurací a kaváren atd. Energetická náročnost budovy C.

Pro více informací volejte makléře.