

Prodej bytu 4+1 92 m² + lodžie 4 m², Plzeň Lochotín

Rabštejnská, 32300, Plzeň 1, Plzeň



6 880 000 Kč

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

Hedvika Varcholková

Tel.: 602 362 489

GSM: +420 602 362 489

E-mail:

hedvikavarcholkova@seznam.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	4+1
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	92 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	4 m ²	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji byt o dispozici 4+1, 92m² + balkón o vel 4 m² , sklep 3 m²

- byt je umístěn v 1.NP / přízemí / domu, ve kterém staví výtah - lze jej tedy využít jako bezbariérový
- SPECIÁLNÍ ZATEPLENÍ DOMU do energetické třídy B
- SPECIÁLNÍ ZATEPLENÍ podlah zvýšeného přízemí - vše k náhledu na prohlídkách
- obývací pokoj
- kuchyně s jídelním koutem
- tři samostatné pokoje - u jednoho z pokojů lodžie 4 m²
- koupelna s vanou, samostatná toaleta
- prostorná předsíň i chodba včetně velkých možností úložných prostor a velké vestavěné skříně

- velká komora pro uložení kol a dalších sportovních potřeb

Velmi nízké provozní náklady :

- fond oprav 2238 Kč
- vodné stočné záloha 360 Kč
- teplá voda záloha 600 Kč
- elektřina záloha 1370 Kč
- topení záloha 1444 Kč
- plyn zálohy 200 Kč
- ostatní služby domu 200 Kč měsíčně

- 2D i 3D půdorysy v inzerci jsou pouze orientační

- PENB energetický štítek B

- školka 5 min chůze od domu
- parkovací dům 1 min chůze

- velmi klidná část obce v dostupnosti Plzeňských rybníků, klidné přírody, cyklostezek a dalších možností aktivního odpočinku

- v místě veškerá občan vybavenost, lékaři, nemocnice, školy, obchody, restaurace, kavárny a další

V okolí bytu jsou skvělé možnosti pro rodiny s dětmi jako bazén Lochotín, Dinopark , sportovní areál Prokopávka Plzeň, Bolevecké rybníky, kavárna Manetka, Ice Arena pro volné bruslení a mnoho dalších aktivit.

- možnost financování hypotečním úvěrem se zvýhodněnou úrok sazbou
- prodávající si vyhrazuje právo vybrat a určit si kupujícího