

Prodej bytu 1+1, o výměře 38,6 m² včetně sklepa

Sládkovičova, 14200, Praha 4, Praha



5 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Münzberg
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+1
Podlaží v domě:	7	Počet podlaží v domě:	13
Celková podlahová plocha:	36 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 a výměře 38,6 m² včetně sklepa. Jednotka se nachází v 7. patře z celkových 13 v panelovém domě na adrese Sládkovičova 1306/11, Praha 4 - Krč.

Byt je v původním stavu, s výjimkou koupelny, která prošla rekonstrukcí před 4 lety. Součástí bytu je také sklepní kóje o velikosti cca 2,2 m² (kovová kóje).

Dispozice bytu nabízí samostatný pokoj (16,5 m²), kuchyni s původní kuchyňskou linkou (9,6 m²), koupelnu s vanou s přípravou pro pračku (5,2 m²) a předsíň (5,1 m²). V bytě je elektrická indukční varná deska, plyn je aktuálně odpojený, ale rozvody jsou zachovány. Podlahu tvoří linoleum, okna jsou původní dřevěná, ale postupně dochází v domě k jejich revitalizaci. V bytě je částečně nová elektroinstalace včetně rozvaděče.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu. Rekonstrukce stoupaček proběhla před 5ti lety, jsou zde nové výtahy (celkem 4 - 3 klasické a jeden větší), kamerový systém a zabezpečený vstup přes zvonkový systém.

Vytápění je řešeno dálkově teplovodem. Velkou výhodou jsou nízké měsíční náklady, které činí cca 2 500 Kč + elektřina přibližně 1 000 Kč. Byt je aktuálně vhodný i jako investiční příležitost.

Byt je volný, ihned k dispozici.

Lokalita Krč nabízí výbornou občanskou vybavenost, rychlou dostupnost MHD i spojení do centra města, blízkost zeleně a veškerých služeb.