

## Prodej stavebního pozemku o velikosti 3063 m2 + lesního pozemku 803 m2 ve městě Plasy

33101, Plasy



### 2 480 000 Kč

za nemovitost

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

**Hedvika Varcholková**

**Tel.:** 602 362 489

**GSM:** +420 602 362 489

**E-mail:**

[hedvikavarcholkova@seznam.cz](mailto:hedvikavarcholkova@seznam.cz)

**Celková plocha:** 3 866 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**Komunikace:** asfaltová

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji pozemky o celkové velikosti 3866 m2 ve městě Plasy.

- pozemek č. 447/4 3063 m2 na LV uveden bonitně jako orná půda - stavební pozemek
- pozemek č. 47/5 803 m2 na LV uveden bonitně jako lesní pozemek
- elektřina u pozemku
- odpady možnosti ČOV, septik , jímka
- topení možnosti tepelným čerpadlem, či elektrokotlem
- voda v komunikaci, nebo možnost realizovat studny, výborný tlak vody
- kompletní územně plánovací informace u stavebního úřadu k dispozici k náhledu v RK
- poloha pozemku nabízí absolutní soukromí s krásnými výhledy na kouzelné historické město Plasy
- velmi oblíbená a naprosto klidná lokalita
- minimální provoz - slepá ulice do chatové oblasti
- kouzelná krajina okolních lesů a přírody
- v obci veškerá občanská vybavenost, škola, školka, obchody, lékařská péče, sportovní aktivity, kulturní akce, obchody

**Hedvika Varcholková** Otýlie Beníškové 1695/16, 301 00 Plzeň - Severní Předměstí, Tel.: 602 362 489 , E-mail: [hedvikavarcholkova@seznam.cz](mailto:hedvikavarcholkova@seznam.cz), web: [www.hedvikavarcholkova.cz](http://www.hedvikavarcholkova.cz)

a restaurace , zoo, turistické stezky, cyklostezky, možnosti sportovních aktivit i relaxace

- pracovní příležitosti v místě či v Kralovicích a okolních městech
- skvělá dostupnost centra města Plzně a Kralovic , dále všech dopravních spojů a dálnice
- již nyní probíhá výstavba obchvatu města pro rychlé spojení města Plzně
- !!! NOVĚ V PRODEJI i rodinný dům a pozemky umístěné pod tímto pozemkem - více info v RK
- pro financování koupě pozemku i případné výstavby Vám mohu doporučit profesionály v oboru
- pro získání projektu, stavebního povolení a následnou výstavbu domu mohu doporučit kvalitní a profesionální a ověřené stavební firmy
- prodávací si vyhrazuje právo určit si kupujícího
- možnost financování hypotečním úvěrem až do 100% kupní ceny se zvýhodněnou úrok sazbou.