

Pronájem prostor v přízemí, Masarykova ulice

Masarykova, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

**11 000 Kč**

za měsíc

Služby 2 800 Kč/měs



Vyřizuje

Jolana Šulcová**Tel.:** 475 211 610**GSM:** 420603163679**E-mail:**jolana.sulcova@era-reality.cz

Plocha kanceláří:	35 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Jiné
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostory, které můžete využít jakkoliv, tedy prodejna, kancelář, kadeřnictví, rehabilitace, atd. Nyní jsou to perfektně a v nadstandardní kvalitě rekonstruované a plně vybavené prostory mnoho let zavedeného masážního salonu o celkové ploše 35 m². Rekonstrukce cca v roce 2020. Sestává ze dvou místností vpředu recepce, v druhé pak masážní část se sprchovým koutem. S kompletním vybavením recepce, úložné prostory, umyvadlo, polohovatelné masážní lůžko, poličky, skříňky, gauč, stůl atd v celkové ceně cca 100 000 Kč. Zavedeno jako masážní salon již mnoho let lze provozovat např. i jako kosmetický salon apod. Cena nájmu včetně vybavení 11 000 Kč, včetně služeb 13 800 Kč plus DPH, kauce ve výši 2 nájmu. Volný po dohodě lze ihned, pokud nebudete provozovat masážní salon, nepotřebné vybavení bude odstraněno. Bližší info rádi podáme.