

Příjemná chata se zahradou v osadě Tři duby - Káraný

Káraný



Rezervace



Vyřizuje

Jaroslav Dvořák**Tel.:** 222 191 942**GSM:** +420733618711**E-mail:**jaroslav.dvorak@re-max.cz

Zastavěná plocha:	58 m ²	Užitná plocha:	74 m ²
Plocha parcely:	407 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji udržovanou a celoročně obyvatelnou přízemní chatu o užitné ploše 74,6 m², umístěnou na pozemku o velikosti 407 m² v oblíbené chatové osadě Tři duby v obci Káraný. Chata se nachází ve slepé ulici s maximálním klidem a soukromím.

Hlavní přednosti:

- Výborný technický stav - chata je ve velmi dobré kondici, má vyměněná nová okna s dvojskly a novou plechovou střechu. Chatu lze užívat bez nutnosti rekonstrukcí.
- Celoroční obyvatelnost - chata je v současné době celoročně obydlená a lze v ní zřídit trvalý pobyt. Můžete tak trvale uniknout rušnému městskému životu.
- Klidné prostředí u vody - osada leží podél Labe a patří mezi vyhledávané lokality pro rybaření, cykloturistiku a odpočinek v přírodě.
- Dostupnost do Prahy - do hlavního města se dostanete do půl hodiny po D10; od osady je 1 km autobusová zastávka s pravidelným spojením do Brandýsa nad Labem - Staré Boleslavi.

Popis chaty:

Vstup do chaty vede přes zastřešenou verandu, využitelná i jako příjemné posezení. Uvnitř je dominantou kuchyně a prostorný obývací pokoj, dále je k dispozici ložnice, menší pokoj a plnohodnotná koupelna. Chata s přehledem ubytuje celou rodinu. Součástí je garáž, fungující jako sklad.

Konstrukce chaty je dřevěná, stěny v ložnici jsou zděné. Chata je vytápěna kamny na pelety (s automatickým podavačem), systém je doplněn o přímotopy. Objekt není napojen na vodu ani kanalizaci, na pozemku je však vrtaná studna s užitkovou vodou odpadní vody jsou řešeny jímkou.

Pozemek, příjezd:

Na zahradě o rozloze 407 m² se nachází venkovní kryté posezení a dílna (11 m²). Vzrostlá zeleň vytváří příjemné soukromí a klidné prostředí. Příjezd k chatě je po asfaltové komunikaci, posledních 30 metrů tvoří nezpevněná cesta.

Lokalita:

Káraný patří mezi nejvyhledávanější rekreační oblasti v okolí Prahy. Je to díky skvělé dostupnosti, příjemnému prostředí u řeky, možnostem sportu a odpočinku a atmosféře osady. Do centra obce s autobusovou zastávkou je to přibližně 1 km, Stará Boleslav je autem do 10 minut jízdy. V Praze jste do 30 minut. Do Prahy lze také dojet přímým vlakem z Čelákovic na Masarykovo nádraží (na zastávku 2 km pěšky).

Závěr:

Další informace Vám makléř rád sdělí po telefonu, formou podrobné prezentace nebo při osobní prohlídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.