

## Prodej rodinného domu, 285 m<sup>2</sup>, Dobrovice, ul. Komenského

9. května, 29301, Mladá Boleslav



### 14 000 000 Kč

za nemovitost

Cena k jednání.



Vyřizuje

**Šrám Jakub**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	4
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	285 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme samostatně stojící rodinný dům v obci Dobrovice s možností vícegeneračního bydlení nebo investičního využití. Dům o užitné ploše 285 m<sup>2</sup> se sklepem 35 m<sup>2</sup> je dispozičně řešen jako rodinný dům s více samostatnými bytovými jednotkami.

Současné uspořádání nabízí 8 obytných místností, 3 kuchyně a 3 koupelny s WC, což umožňuje flexibilní využití dle potřeb budoucího vlastníka - například pro kombinaci vlastního bydlení a pronájmu bytových jednotek. Nemovitost je dlouhodobě udržovaná, plně funkční a prošla rekonstrukcí v roce 2018.

Parkování je zajištěno na vlastním pozemku pro dva automobily. Dalším benefitem je samostatný zrekonstruovaný prostor na pozemku, vhodný jako doplňkový prostor, kancelář, dílna nebo ateliér.

Nemovitost je vhodná jak pro větší či vícegenerační rodinu, tak pro investora hledající stabilní dům s nájemním potenciálem.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

Těšíme se na Vás.