

## Pronájem bytu 1+1 v Nýřanech

Havířská, Nýřany


**7 000 Kč**

za měsíc

+ 4.000,- Kč záloha na energie a služby+ 11.000,- Kč jistota (kauce) + 7.000,- Kč provize RK



Vyřizuje

**Marie Skalová**
**GSM:** +420 776 859 194

**E-mail:**
[m.skalova@realitynil.cz](mailto:m.skalova@realitynil.cz)

|                              |                 |                                  |                    |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 39 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová        | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý              |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod            |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod        | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 1+1 k pronájmu se nachází v 5. patře panelového domu (s výtahem) v Nýřanech, ul. Havířská. Byt má výměru 39 m<sup>2</sup>, pokoj má samostatný vchod z předsíně, WC je samostatné, koupelna se sprchou, v kuchyni je kuchyňská linka s kombinovaným sporákem a je zde přivedena voda k pračce, podlahy pokrývá PVC, v bytě je společná televizní anténa a datový kabel, teplo i teplá voda jsou dodávány dálkově. V mezipatře je k dispozici společná lodžie a v suterénu je k užívání sklepní kóje. Před domem je parkoviště. Byt je vhodný pro 1-2 osoby. K pronájmu ihned. Měsíční nájemné 7.000,- Kč + 4.000,- Kč záloha na energie a služby včetně el. energie a plynu.