

## Prodej pozemku k bydlení, 2240 m<sup>2</sup>, Krásný Les, Damice

36301, Krásný Les



**2 350 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Link Michal****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 2 240 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** polosamota

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 2 240 m<sup>2</sup>, nacházející se v klidné lokalitě Damice - část Krásný les, v okrese Karlovy Vary. Pozemek je rovinatý, velmi dobře přístupný a vhodný pro výstavbu rodinného domu v příjemném přírodním prostředí.

Na pozemku je podána žádost o stavební povolení na výstavbu rodinného domu typu bungalov se zastavěnou plochou 148 m<sup>2</sup>. Současně je zažádáno o stavební povolení na vlastní studnu a vlastní čistírnu odpadních vod, což umožňuje plně soběstačné bydlení. Přípojka elektrické energie je plánována k realizaci v září 2026. Dle územního plánu činí zastavitelnost pozemku 30 %. Podél jižní hranice pozemku protéká potok, který dotváří příjemnou atmosféru místa a podtrhuje jeho přírodní charakter. Velkou výhodou je výborná dostupnost - Klínovec je vzdálen přibližně 15 minut jízdy, město Ostrov nad Ohří pak zhruba 9 minut.

Kupní cena zahrnuje veškerá vyřízená stavební povolení.