

## Prodej čerpací stanice, 120 m<sup>2</sup>, Nová Role, Mezirolí

36225, Nová Role



**40 170 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kostková Marie****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Máme pro vás ojedinělou příležitost ke stabilnímu příjmu! Prodáme prosperující čerpací stanici se zajímavou spádovou oblastí. Objekt se nachází v Mezirolí u silnice, kudy projíždí vozidla do Karlových Varů, Nejdku a Nové Role, kde aktuálně žádná čerpací stanice není. Nově byla přistavěna část s toaletami, venku je také originální posezení z palet, určené k odpočinku a konzumaci občerstvení ze sortimentu. Za budovou je parkoviště na vlastním pozemku, zákazníci tedy nemusí spěchat s odjezdem. Pozemky a čerpací stanice se prodávají jako celá MTV Group s.r.o. Pohonné hmoty a zboží budou vyčísleny v předávací inventuře a nejsou součástí této kupní ceny. Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat. Máme pro vás připravené další informace a těšíme se na prohlídku.