

Dvougenerační RD 158m², pozemek 760m², Ostrava Zábřeh

Chaloupeckého, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



4 900 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců
může být prodáno
nejvýhodnější nabídce,
včetně DPH, včetně
provize



Vyřizuje

Věra Svídová

Tel.: +420 221 666 666

GSM: +420 774 040 702

E-mail:

vera.svidova@gavlas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	127 m ²
Užitná plocha:	158 m ²	Plocha parcely:	760 m ²
Plocha zahrady:	633 m ²	Plocha sklepu:	24 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvougenerační rodinný dům v klidné a vyhledávané lokalitě Ostravy-Zábřeh, na ulici Chaloupeckého. Dům je vhodný jak pro vícegenerační bydlení, tak i jako investiční příležitost k vytvoření dvou samostatných bytových jednotek.

Termín prohlídky domu:

21.1. 2026 15:00 hod. - 16:30 hod.

Na prohlídku je nutné se registrovat!

Termín prohlídky se může změnit.

GAVLAS - aukční a realitní společnost, pob. Praha Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1, Tel.: +420 221 666 666, E-mail: paha@gavlas.cz, web: www.gavlas.cz

Dispozice a stav nemovitosti:

- dvě samostatné bytové jednotky 3+1
- 1.NP, přízemí byt 3+1 80m²
- 2.NP, byt 3+1 78m²
- 1.PP, suterén, 73m²
- dům je celkově podsklepený
- v suterénu se nachází garáž pro jedno auto, prostorné sklepy, kotelna s plynovým kotlem DAKON Unical a další skladové prostory
- dům je z roku 1974, v současnosti ve stavu k rekonstrukci, ideální k úpravám dle vlastních představ

Pozemek a okolí:

- celková plocha pozemku 760 m²
- zastavěná plocha domu 100 m²
- udržovaná zahrada, skleník
- klidná zástavba rodinných domů, minimální provoz, příjemné prostředí

Další informace:

- dům je ihned volný
- k dispozici všechny inženýrské sítě

Upozornění: dům je odpojen od plynu

Pokud hledáte prostorný rodinný dům na skvělém místě, s možností dvougeneračního bydlení nebo zajímavé investice, tato nabídka je ideální volbou.