Pronájem - Byty číslo zakázky: **CBZLATSTPRN01**

Pronájem prostorného bytu 3+kk s balkonem a park. místem, 77 m2, Na Zlaté stoce, České Budějovice

Na Zlaté stoce, České Budějovice 2, České Budějovice

20 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje
Pavel Votava
Tel.: 775 990 227
GSM: +420775990227
E-mail: info@vimmo.cz

Dispozice bytu:	3+kk	**Podlaží v domě:**	5
Počet podlaží v domě:	8	**Celková podlahová plocha:**	77 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	novostavba
Vlastnictví:	osobní	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda:**	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu prostorný byt s balkonem o dispozici 3+kk a celkové ploše 77,3 m2 v ulici Na Zlaté stoce, České Budějovice. Byt se nachází ve čtvrtém patře novostavby. Nadstandardní byt s novou kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči, prostornou koupelnou s vanou i sprchovým koutem a vestavnými skříněmi v ložnici. Klidný, tichý dům, bezproblémoví sousedé. Krásná lokalita v blízkosti parku Stromovka, centrum města v docházkové vzdálenosti, v blízkosti veškerá občanská vybavenost. V ceně pronájmu venkovní vyhrazené parkovací stání. Energetickou třídu PENB "G" uvádíme z formálních důvodů, dle zákona č. 103/2015 Sb. Po obdržení průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) bude uvedena skutečná hodnota, děkujeme za pochopení. Dopředné nájemné. Měsíční nájemné činí 20.000,-Kč, poplatky za služby 4.000,-Kč (pro dvě osoby), přepis elektrické energie na nájemce. Kauce ve výši 30.000,-Kč, provize RK ve výši 24.200,-Kč. Volné od 1. 3. 2026. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat, poptávky prosíme zasílat e-mailem. Veškeré údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou tak ve smyslu občanského zákoníku: (i) návrhem na uzavření smlouvy dle § 1731 a § 1732; ani (ii) veřejným příslibem dle § 1733. Uveřejněním tohoto inzerátu nevzniká uživateli služby ani jakýmkoli třetím osobám nárok na uzavření smlouvy, zejména se vylučuje aplikace § 1732 odst. 2 občanského zákoníku.